



# Immobilienbewertung und Immobilienverkauf

Gemeinsam neue Türen öffnen.

Wir begleiten Sie im Leben.

# Immobilienbewertung

Angenommen, Sie

- wollen eine neue Wohnung kaufen und beabsichtigen, gleichzeitig Ihr liebgewonnenes Einfamilienhaus zu verkaufen oder zu vermieten.
- planen einen grösseren Umbau Ihrer Immobilie.
- wollen im Rahmen der güterrechtlichen und/oder Erb-Teilung den Marktwert Ihrer Immobilie kennen.
- möchten ein Mehrfamilienhaus als gute Renditeanlage kaufen.
- wollen eine Traumferienwohnung in Ihrem Lieblingssort erwerben.

Wann immer ein aktueller Marktwert ein Thema ist, bewertet die Zuger Kantonalbank Ihre Immobilie nach den anerkannten Grundsätzen der Swiss Valuation Standards (SVS).

## Ihre Vorteile

- Unsere umfassende und langjährige Erfahrung bei der Bewertung von Immobilien
- Fundierte und lokale Kenntnisse der Wirtschaftsregion Zug
- Jede Bewertung erfolgt nach den objektbezogenen Bewertungsmethoden wie Sach-, Ertrags- oder Vergleichswertverfahren
- Bei jeder Bewertung erfolgt eine interne Qualitätskontrolle durch einen zweiten Immobilienbewerter
- Am Schluss der Bewertung erfolgt die Übergabe einer umfassenden Liegenschaftsdokumentation wie auch eine gemeinsame Besprechung
- Potenzialanalyse



Der Immobilienmarkt unterliegt stetigen Schwankungen und entwickelt sich differenziert. Die Immobilienbewerter der Zuger Kantonalbank setzen sich intensiv mit der Entwicklung auf dem Immobilienmarkt auseinander und kennen die aktuellen Gegebenheiten wie auch Tendenzen bestens. Aufgrund unserer täglichen Zusammenarbeit mit Immobilienfachleuten wissen wir, welche Faktoren den Wert Ihrer Liegenschaft beeinflussen. Gerne erstellen wir eine Bewertung Ihrer Immobilie.

# Immobilienverkauf

Jeder Immobilienverkauf ist eine Vertrauensangelegenheit und bedingt hohe Fachkenntnisse, langjährige Erfahrung, regionale Marktkenntnisse wie auch ein breites Netzwerk.

Bei sämtlichen Fragen, die im Zusammenhang mit dem Verkauf Ihrer Immobilie auftauchen, sind Sie bei der Zuger Kantonalbank als Ihrer «Haus-Bank» an der richtigen Adresse.

Wir setzen uns mit grossem, persönlichem Engagement für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Liegenschaft ein.

## Ihre Vorteile

- Kompetente Beurteilung und Bewertung Ihrer Immobilie
- Festlegung eines realistischen Verkaufspreises wie auch der Vermarktungsstrategie
- Erstellung einer professionellen Verkaufsdokumentation
- Zielgruppengerechte Vermarktung
- Organisation und Durchführung von Liegenschaftsbesichtigungen
- Führung von Verkaufsverhandlungen
- Regelmässige Berichterstattung über den Verkaufsprozess
- Reibungslose Abwicklung des Verkaufs (Erstellung Kaufvertrag, Begleitung zum Notar etc.)



Rufen Sie uns einfach an. Unter der Telefonnummer **041 709 11 11** stehen Ihnen unsere Immobilienfachleute gerne zur Verfügung und helfen Ihnen weiter.

## Dadurch haben Sie ...

- ... einen verlässlichen Partner
- ... weniger Aufwand
- ... alles aus einer Hand

Zuger Kantonalbank  
Bahnhofstrasse 1  
6301 Zug  
Telefon 041 709 11 11  
Fax 041 709 15 55

[service@zugerkb.ch](mailto:service@zugerkb.ch)  
[www.zugerkb.ch](http://www.zugerkb.ch)

**Wir begleiten Sie im Leben.**

 **Zuger Kantonalbank**