

# Checkliste Steuererklärung für die Grundstückgewinnsteuer

Vorname, Name \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Kaufverträge

- Kaufvertrag Kauf
- Kaufvertrag Verkauf

## Anlagekosten

- Liegenschaft älter als 25 Jahre: Verkehrswert vor 25 Jahren (einzuholen bei der Gebäudeversicherung)
- Anteil am Erneuerungsfonds
- Wertvermehrnde Aufwendungen
- Maklerprovisionen beim Erwerb und Verkauf
- Kosten für Inserate und Prospekte beim Erwerb und Verkauf
- Kosten für (beim Erwerb und Verkauf)
  - Handänderungsabgaben
  - Grundbuchgebühren
  - Errichtung von Schuldbriefen und Grundpfandverschreibungen
  - Liegenschaftsschätzungen
  - Ausfertigung von Verträgen
- Vorfälligkeitsentschädigung (anfallende Kosten bei der vorzeitigen Auflösung einer Hypothek)

**Hinweis:** Bei allen anfallenden Kosten sind zwingend Rechnungskopien/-belege beizulegen.

## Haben Sie eine Ersatzliegenschaft erworben?

- Nein
- Ja, bitte Kopie des Kaufvertrags beilegen

Bitte legen Sie die Steuererklärung für die Grundstückgewinnsteuer inklusive eventueller Begleitschreiben der Gemeinde bei.  
Vielen Dank.