

Market Minute

Swiss Prime Site überzeugt aus Sicht der Technischen Analyse

11.03.2026

Die Aktien von Swiss Prime Site haben gegenüber dem Swiss Performance Index (SPI) signifikant an relativer Stärke zugelegt und verfügen über positive technische Trend- und Momentum-Indikatoren. Aus Sicht der Technischen Analyse erwarten wir weiteres Aufwärtspotenzial für Swiss Prime Site, eine Fortführung der intakten relativen Outperformance gegenüber dem SPI und neue Rekordhochs auf absoluter Basis.

Swiss Prime Site wächst weiter in die Höhe

Die Aktien der Swiss Prime Site haben eine «Flag-Konsolidierung» ausgebildet. Wir erwarten, dass in den nächsten ein bis vier Wochen die Konsolidierung nach oben durchbrochen wird und die Titel infolgedessen auf neue Rekordhochs steigen. Zwei von drei Momentum-Indikatoren (untere Hälfte der Grafik) steigen und deuten ebenfalls auf weitere Kursgewinne hin. Die Aktie befindet sich zudem solide über dem mittelfristigen 63-

und dem langfristigen 200-Tage-Durchschnitt. Dies spricht aus technischer Sicht für eine Fortsetzung des intakten Aufwärtstrends. Die in der Tendenz sinkenden Kapitalmarktzinsen in der Schweiz verleihen dem Szenario weiter steigender Immobilien-Aktien-Preise zusätzliche Kreditibilität. Wir erwarten deshalb neue Rekordhochs bei der Swiss Prime Site-Aktie und eine anhaltende Outperformance gegenüber dem SPI.

Swiss Prime Site in Schweizer Franken auf Tageschartbasis

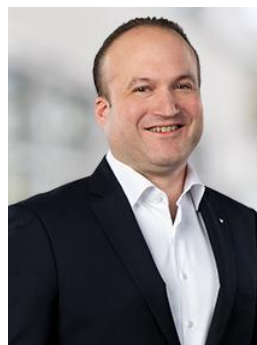


Swiss Prime Site mit 63- und 200-Tage-Durchschnitt (obere Hälfte der Grafik) und technischen Momentum-Indikatoren (untere Hälfte der Grafik).

Quelle: Bloomberg, Zuger Kantonalbank, 11.03.2026

Wir begleiten Sie im Leben.

Aus Sicht der Technischen Analyse sind wir bezüglich Swiss Prime Site positiv eingestellt. Der breite Schweizer Aktienmarkt hat in den letzten Tagen aufgrund des Konflikts im Iran erheblich korrigiert, während der regional fokussierte Immobilititel deutlich weniger in Mitleidenschaft gezogen wurde. Dies zeigt, wie wichtig eine sorgfältige Einzeltitelselektion im Schweizer Aktienmarkt ist.



«Swiss Prime Site überzeugt mit technischer Stärke. Wir erwarten weiteres Aufwärtspotenzial.»

Pascal Zingg, Investment Advisor

Fazit

Die Swiss Prime Site-Aktien befinden sich in einem soliden technischen Aufwärtstrend und verfügen über positive technische Trend- und Momentum-Indikatoren. Auch die positive relative Entwicklung der Aktie gegenüber dem breiten SPI dürfte weiter Bestand haben.

Aus Sicht der Technischen Analyse sind wir deshalb bezüglich der Swiss Prime Site-Aktie positiv eingestellt und erwarten weiteres Aufwärtspotenzial sowie eine anhaltende relative Outperformance gegenüber dem SPI.

Haben Sie Fragen zur Publikation Market Minute oder Anregungen?

Kontaktieren Sie Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.

Wir sind Unterzeichner respektive Mitglied folgender Organisationen:

Signatory of:



Rechtlicher Hinweis

Dieses Dokument dient einzig der Information und zu Marketingzwecken und ist weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Zuger Kantonalbank (ZugerKB) zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen. Es richtet sich an von der ZugerKB bezeichnete Empfänger mit Wohnsitz in der Schweiz zur persönlichen Nutzung und darf ohne schriftliche Zustimmung der ZugerKB weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verändert oder an andere Empfänger verteilt oder übermittelt werden. Die Informationen in diesem Dokument sind stichtagbezogen und stammen aus Quellen, die die ZugerKB als zuverlässig erachtet. Dennoch kann von der ZugerKB keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen geleistet werden. Die ZugerKB lehnt jede Haftung für Verluste ab, die aus einem Investitionsverhalten entstehen können, dem die Informationen aus diesem Dokument zugrunde liegen. Die Kurse und Werte der beschriebenen Investitionen und daraus resultierende Erträge können schwanken, steigen oder fallen. Ein Verweis auf frühere Entwicklungen enthält keine Aussagen zu künftigen Ergebnissen. Dieses Dokument enthält keinerlei Empfehlungen rechtlicher Natur oder hinsichtlich Rechnungslegung oder Steuern. Es stellt auch in keiner Art und Weise eine auf die persönlichen Umstände des Empfängers zugeschnittene oder für diesen eine angemessene Investition oder Strategie dar. (V2026)

Diese Publikation kann Daten von Drittparteien enthalten.

Swiss Exchange AG («SIX Swiss Exchange») ist die Quelle der SIX Indizes und der darin enthaltenen Daten. SIX Swiss Exchange war in keinerlei Form an der Erstellung der in dieser Berichterstattung enthaltenen Informationen beteiligt. SIX Swiss Exchange übernimmt keinerlei Gewährleistung und schliesst jegliche Haftung (sowohl aus fahrlässigem als auch aus anderem Verhalten) in Bezug auf die in dieser Berichterstattung enthaltenen Informationen – wie unter anderem für die Genauigkeit, Angemessenheit, Richtigkeit, Vollständigkeit, Rechtzeitigkeit und Eignung für beliebige Zwecke – sowie hinsichtlich Fehlern, Auslassungen oder Unterbrechungen in den SIX Indizes oder deren Daten aus. Jegliche Verbreitung oder Weitergabe der von SIX Swiss Exchange stammenden Informationen ist untersagt. Quelle: MSCI. Weder MSCI noch andere Parteien, die an der Zusammenstellung, Berechnung oder Erstellung der MSCI-Daten beteiligt sind oder damit in Verbindung stehen, geben ausdrückliche oder stillschweigende Gewährleistungen oder Zusicherungen in Bezug auf diese Daten (oder die Ergebnisse, die durch deren Verwendung erzielt werden) ab, und alle diese Parteien schliessen hiermit ausdrücklich alle Gewährleistungen in Bezug auf Originalität, Genauigkeit, Vollständigkeit, Marktgängigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck in Bezug auf diese Daten aus. Ohne das Vorstehende einzuschränken, haften MSCI, seine verbundenen Unternehmen oder Dritte, die an der Zusammenstellung, Berechnung oder Erstellung der Daten beteiligt sind oder damit in Verbindung stehen, in keinem Fall für direkte, indirekte, besondere, strafähnliche Folgeschäden oder sonstige Schäden (einschliesslich entgangener Gewinne), selbst wenn sie über die Möglichkeit solcher Schäden informiert wurden. Ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von MSCI ist keine weitere Verteilung oder Verbreitung der MSCI-Daten gestattet. Der MSCI EMU Top 50 Index ist ein benutzerdefinierter Index. Die MSCI-Daten bestehen aus einem benutzerdefinierten Index, der von MSCI für und auf Wunsch von der Zuger Kantonalbank berechnet wurde. Die MSCI-Daten sind nur für den internen Gebrauch bestimmt und dürfen nicht weiterverteilt oder in Verbindung mit der Erstellung oder dem Angebot von Wertpapieren, Finanzprodukten oder Indizes verwendet werden. Die Nutzung von Daten der MSCI ESG Research LLC oder ihrer Tochtergesellschaften («MSCI») durch die Zuger Kantonalbank sowie die Nutzung von MSCI-Logos, -Marken, -Dienstleistungsmarken oder Indexnamen stellen kein Sponsoring, keine Billigung, Empfehlung oder Förderung der Zuger Kantonalbank durch MSCI dar. MSCI-Dienstleistungen und -Daten sind Eigentum von MSCI oder seinen Informationsanbietern und werden «wie besehen» und ohne Gewährleistung bereitgestellt. MSCI-Namen und -Logos sind Marken oder Dienstleistungsmarken von MSCI. Bloomberg® und die Bloomberg-Indizes sind Dienstleistungsmarken der Bloomberg Finance L.P. und ihrer verbundenen Unternehmen, einschliesslich Bloomberg Index Services Limited («BISL»), des Administrators der Indizes (zusammen «Bloomberg»), und wurden von der Zuger Kantonalbank für die Verwendung zu gewissen Zwecken lizenziert. Bloomberg ist nicht mit der Zuger Kantonalbank verbunden, und Bloomberg genehmigt, unterstützt, überprüft oder empfiehlt Produkte der Zuger Kantonalbank nicht.

Wir begleiten Sie im Leben.

 Zuger Kantonalbank