

Checkliste Eigenheimfinanzierung

Welche Unterlagen benötigen Sie?

Persönliches

- Persönlicher Ausweis (Pass/ID)
- Einkommens- Vermögensverhältnisse
 - aktueller Lohnausweis / Rentenausweis
 - letzte Steuererklärung
- Pensionskassenausweis

Bei sämtlichen Objekten

- aktueller Grundbuchauszug und oder Kaufvertrag(sentwurf)
- Verkaufsdokumentation
- Baupläne / Baubeschrieb / Grundrisse
- Baujahr und Liste der erfolgten grösseren Renovationen / Umbauten
- Gebäudeversicherungspolice
- Fotos der Liegenschaft (innen und aussen)*
- Situationsplan / Katasterplan*

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Kopie der Stockwerkeigentumsbegründung, sofern nicht bereits im Grundbuch eingetragen
- Grundbuchauszug des Stammgrundstücks
- Stockwerkeigentümerreglement
- Aktueller Auszug des Erneuerungsfonds

Zusätzlich bei Umbauten oder Renovationen

- Umbaupläne
- Kostenvoranschlag (wenn möglich mit Handwerkerverzeichnis)
- Baubewilligung / Bauversicherung

Zusätzlich bei Neubauprojekten

- Kostenvoranschlag (wenn möglich mit Handwerkerverzeichnis)
- Baubewilligung / Bauversicherung*
- Generalunternehmervertrag*

Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag
- Grundbuchauszug des Baurechtslandes
- Nachweis Baurechtszins (Rechnung, Bestätigungsschreiben o.ä.)

Wo beziehen Sie diese?

Gemeinde
Arbeitgeber / Steueramt

Pensionskasse

Verkäufer / Grundbuchamt

Verkäufer

Verkäufer / Architekt

Verkäufer / Architekt

Verkäufer / Gebäudeversicherung

Verkäufer

Verkäufer / Grundbuchgeometer /

Kanton Zug: www.zugmap.ch

Verkäufer / Grundbuchamt

Verkäufer / Grundbuchamt

Verkäufer / Verwaltung

Verkäufer / Verwaltung

Architekt

Architekt

Örtliche Behörde

Architekt

Architekt / Örtliche Behörde

Generalunternehmen

Verkäufer / Baurechtsgeber

Verkäufer / Grundbuchamt

Verkäufer / Baurechtsgeber

*Einzureichen falls vorhanden