

Baukredit

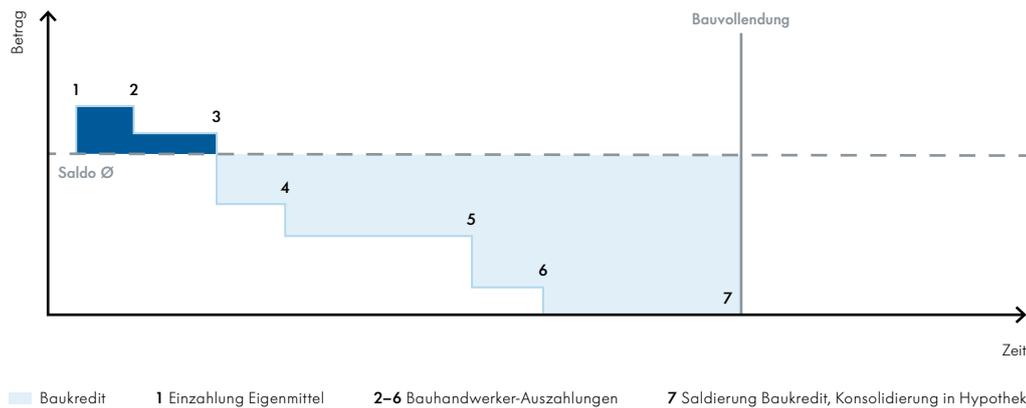
Der Baukredit ist geeignet für Neubauprojekte, Renovationen und Umbauten.

Ihre Vorteile/Kurzbeschreibung

- Der Baukredit gibt Ihnen während der Bauphase finanziellen Spielraum, um die laufenden Rechnungen zu bezahlen
- Nur der beanspruchte Teil des Baukredits wird verzinst
- Die Bauhandwerker-Auszahlungen werden durch uns kontrolliert
- Nach Abschluss des Bauvorhabens folgt eine Umwandlung in eine Hypothek

Um den Antrag prüfen zu können, benötigen wir von Ihnen

- Baupläne und/oder Baubeschrieb
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag/erhaltene Offerten
- Handwerkerverzeichnis
- Grundbuchauszug
- Nachweis der Einkommensverhältnisse (beispielsweise Steuererklärung)
- Nachweis der eigenen Mittel (beispielsweise Steuererklärung)
- Allenfalls weitere relevante Unterlagen



Kurzbeschreibung Baukredit

Mindestbetrag	ab CHF 100'000
Zinssatz	Variabel, Zinssatzanpassung ist jederzeit möglich
Kreditkommission	derzeit keine
Kontoführung	siehe Broschüre «Konditionen im Basisgeschäft für Firmenkunden und andere Institutionen»
Laufzeit	maximal 2 Jahre (während Bauphase)
Konsolidierung	(Umwandlung in eine Hypothek) nach Abschluss der Bauarbeiten und bei Vorliegen der Schlussabrechnung, Teilkonsolidierungen während dem Bau sind möglich
Amortisation	Festlegung nach Abschluss der Bauarbeiten und Vorliegen der Schlussabrechnung
Voraussetzung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baubewilligung inkl. allfälliger Baufreigabe ▪ Abschluss Deckungszusage für Bau bei der Gebäudeversicherung ▪ Nur Zahlungen im Zusammenhang mit dem Bau (Einreichung Rechnungskopien) ▪ Einbringung Eigenmittel vor Baubeginn ▪ Einreichung quartalsweise Baukostenkontrolle
Vorteil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauabrechnung auf einem separaten Baukonto ▪ Benützung Kredit nach Zahlung der Baurechnung