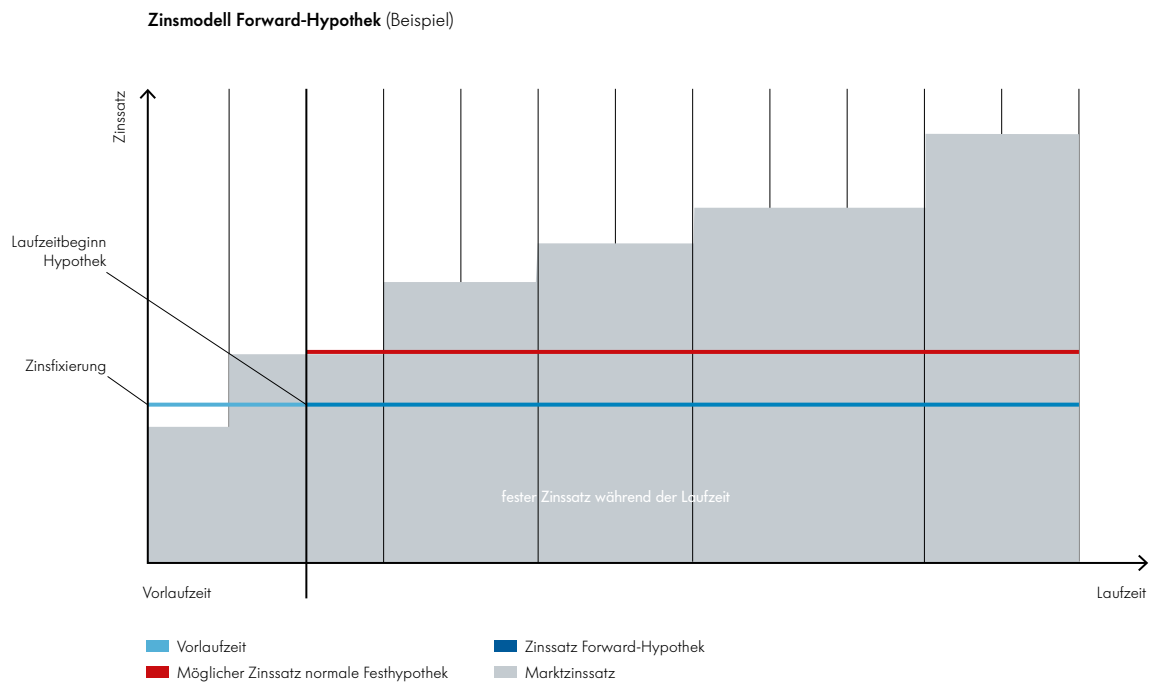


Forward-Hypothek



Kurzbeschreibung	Hypothek mit fester Laufzeit und festem Zinssatz. Das Finanzierungsmodell für Kunden, die den Hypothekarzins frühzeitig festlegen wollen.
Mindestbetrag	CHF 100'000.–
Laufzeit	2 bis 10 Jahre mit einer Vorlaufzeit von maximal 24 Monaten
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indirekte Amortisation über 3. Säule sowie direkte Amortisation möglich ▪ Amortisationen sind bei Vertragsabschluss fix zu vereinbaren
Zinssatzanpassung	fixierter Zinssatz für die gewählte Laufzeit
Zinsabsicherung	Für die vorzeitige Fixierung des Zinssatzes wird ein Zuschlag in den Zinssatz eingerechnet. Die Höhe dieses Aufpreises ist abhängig vom aktuellen Zinsumfeld, der Dauer der Vorlaufzeit und der Laufzeit der Hypothek.
Kündigung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Kündigung während der festen Laufzeit ▪ Vorzeitiger Ausstieg ist unter gewissen Umständen gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich.
Vorteile für Kunden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Zinssatz kann bis 24 Monate vor Auszahlung und Laufzeitbeginn fixiert werden. ▪ Bei steigendem Zinsniveau profitiert der Kunde vom bereits frühzeitig festgelegten, tieferen Zinssatz. ▪ Die Zinskosten können im Voraus genau budgetiert werden.