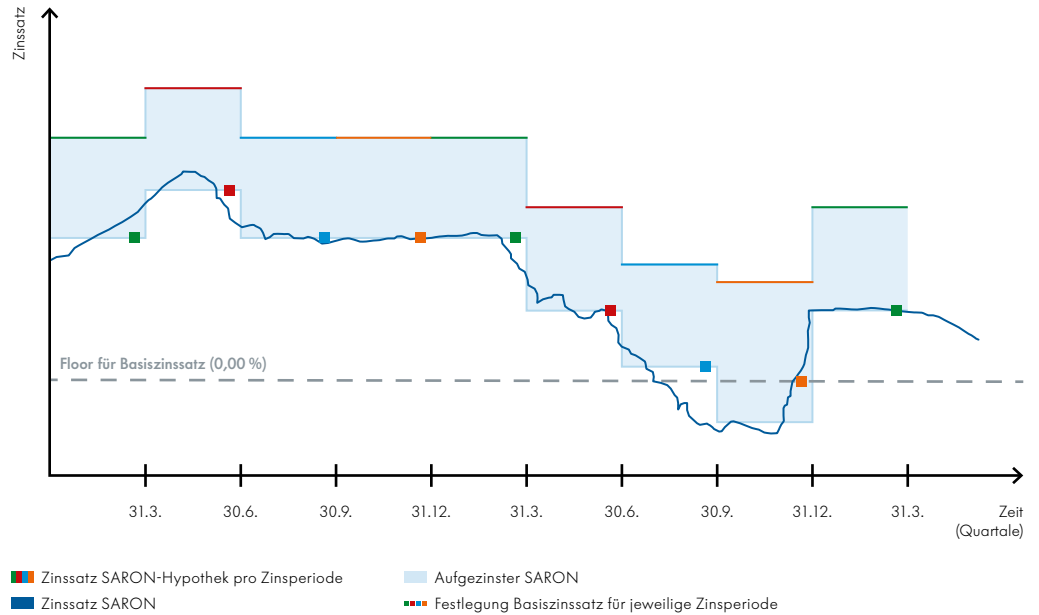


# SARON-Hypothek

Zinsmodell SARON-Hypothek (Beispiel)



Kurzbeschreibung	Hypothek mit fester Laufzeit und periodischer Anpassung des Zinssatzes auf Geldmarktbasis
Mindestbetrag	CHF 100'000.-
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rahmenlaufzeit 3–5 Jahre</li> <li>▪ Tranchenlaufzeit 3 Monate</li> </ul>
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indirekte Amortisation über 3. Säule sowie direkte Amortisation möglich</li> <li>▪ Amortisationen sind bei Vertragsabschluss fix zu vereinbaren</li> </ul>
Zinssatzanpassung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Der Zinssatz setzt sich zusammen aus einem Basissatz und einer individuellen Marge.</li> <li>▪ 5 Kalendertage vor dem Zinstermin wird der Basissatz (aufgezinster 3-Monats-SARON) ermittelt.</li> <li>▪ Nach Ablauf der Rahmenlaufzeit wird die individuelle Marge bei einer Verlängerung neu vereinbart.</li> <li>▪ Der Basissatz beträgt immer mindestens 0,00%.</li> </ul>
Zinssabsicherung	keine, aber Wechsel-Option** während der festen Laufzeit in eine Festhypothek der Zuger Kantonalbank
Zinsusanz	internationale Usanz (effektive Tage / 360)
Wechsel-Option**	Während der festen Laufzeit hat der Kunde die Möglichkeit, in eine Festhypothek der Zuger Kantonalbank zu wechseln (Gesamt- oder Teilbetrag). Dabei ist die Restlaufzeit im Minimum einzuhalten.
Kündigung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ keine Kündigung während der festen Laufzeit</li> </ul>
Vorteile für Kunden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Der Kunde profitiert von marktnahen Konditionen.</li> <li>▪ Schutz vor steigenden Zinsen durch Wechsel-Option**</li> </ul>

\* SARON = Swiss Average Rate Overnight. Der Durchschnittszinssatz, mit welchem sich Banken untereinander «über Nacht» Geld geliehen haben.

Weitere Informationen zum SARON und zum aufgezinsten SARON finden Sie unter [www.zugerkb.ch/private/hypotheken-und-kredite/hypotheken/saron](http://www.zugerkb.ch/private/hypotheken-und-kredite/hypotheken/saron)

\*\* Ihr Berater der Zuger Kantonalbank informiert Sie über die detaillierte Funktionsweise der Wechsel-Option.