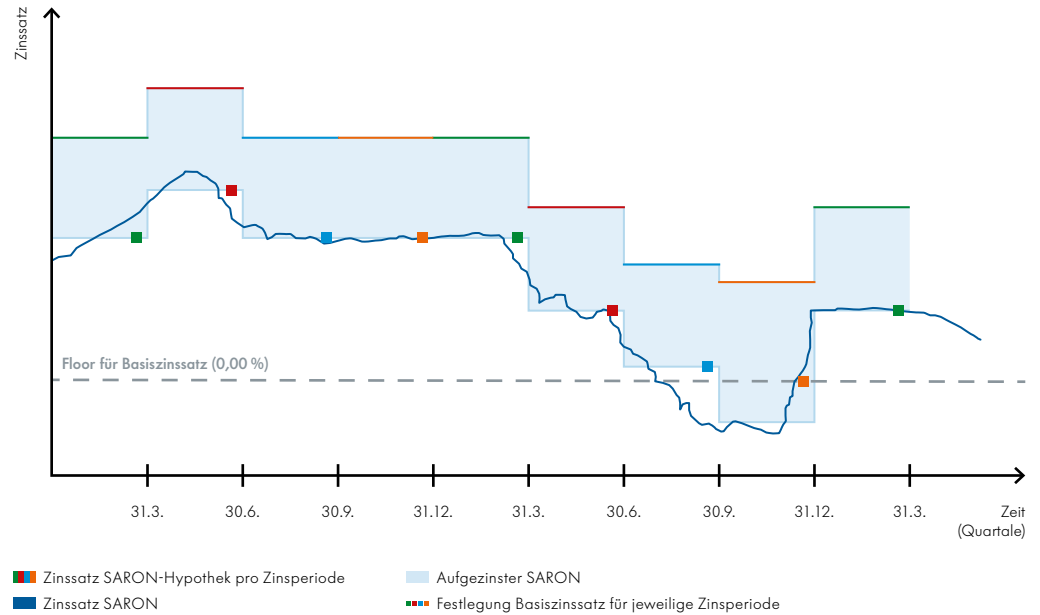


SARON-Hypothek

Zinsmodell SARON-Hypothek (Beispiel)



Kurzbeschreibung	Hypothek mit fester Laufzeit und periodischer Anpassung des Zinssatzes auf Geldmarktbasis
Mindestbetrag	CHF 100'000.-
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rahmenlaufzeit 3–5 Jahre ▪ Tranchenlaufzeit 3 Monate
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indirekte Amortisation über 3. Säule sowie direkte Amortisation möglich ▪ Amortisationen sind bei Vertragsabschluss fix zu vereinbaren
Zinssatzanpassung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Zinssatz setzt sich zusammen aus einem Basiszins und einer individuellen Marge ▪ 5 Kalendertage vor dem Zinstermin wird der Basiszins (aufgezinsten 3-Monats-SARON) ermittelt ▪ Nach Ablauf der Rahmenlaufzeit wird die individuelle Marge bei einer Verlängerung neu vereinbart ▪ Der Basiszinssatz wird kaufmännisch auf zwei Stellen gerundet und darf nie negativ sein. Somit beträgt dieser immer mindestens 0,00%
Zinsabsicherung	Keine, aber Wechsel-Option** während der festen Laufzeit in eine Festhypothek der Zuger Kantonalbank
Zinsusanz	Internationale Usanz (effektive Tage / 360)
Wechsel-Option**	Während der festen Laufzeit hat der Kunde die Möglichkeit, in eine Festhypothek der Zuger Kantonalbank zu wechseln (Gesamt- oder Teilbetrag). Dabei ist die Restlaufzeit im Minimum einzuhalten
Kündigung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Kündigung während der festen Laufzeit
Vorteile für Kunden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Kunde profitiert von marktnahen Konditionen

* SARON = Swiss Average Rate Overnight. Der Durchschnittszinssatz, mit dem sich Banken untereinander «über Nacht» Geld geliehen haben.

Weitere Informationen zum SARON und zum aufgezinsten SARON finden Sie unter www.zugerkb.ch/private/hypotheken-und-kredite/hypotheken/saron

** Ihr Berater der Zuger Kantonalbank informiert Sie über die detaillierte Funktionsweise der Wechsel-Option.