

## Bauen Sie auf Erfahrung und eine umfassende Beratung

Die Zuger Kantonalbank bietet Ihnen nicht nur attraktive Finanzierungsprodukte an, sondern auch eine umfassende Beratung.

Bei uns stehen Ihre Bedürfnisse im Mittelpunkt. Weil die Finanzierung von Wohneigentum kein isoliertes Einzelprojekt ist, zeigen wir Ihnen gerne auf, wie hier die unterschiedlichsten Finanzbereiche zusammenspielen und optimal aufeinander abgestimmt werden können.

Ihr Berater der Zuger Kantonalbank begleitet Sie mit Engagement, Erfahrung und Fachwissen und steht Ihnen auch nach dem Kauf mit Rat und Tat zur Seite.

Rufen Sie uns unter 041 709 11 11 an oder wenden Sie sich direkt an Ihren Berater. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Finanzierung Ihres Eigenheims zu begleiten.

Zuger Kantonalbank  
Bahnhofstrasse 1  
6301 Zug  
Telefon 041 709 11 11

service@zugerkb.ch  
www.zugerkb.ch

**Wir begleiten Sie im Leben.**

 **Zuger Kantonalbank**

Die Zuger Kantonalbank leistet für die Produktion dieser Broschüre einen finanziellen Klimabeitrag. 8 067-0526

newhome

 **Zuger Kantonalbank**



# Hypothekenangebot

Für mehr Freude über den besten Weg ans Ziel.

**Wir begleiten Sie im Leben.**

## Unser Hypothekenangebot

	Variable Hypothek	Festhypothek	SARON-Hypothek
Kurzbeschreibung	Hypothek ohne feste Laufzeit, der Zinssatz verändert sich je nach Marktsituation	Hypothek mit fester Laufzeit und festem Zinssatz	Hypothek mit fester Laufzeit und periodischer Anpassung des Zinssatzes auf Geldmarktbasis
Mindestbetrag	kein Mindestbetrag	CHF 100'000.–	CHF 100'000.–
Laufzeit	nicht fixiert	2 bis 10 Jahre (mit einer Vorlaufzeit von max. 24 Monaten)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rahmenlaufzeit 3–5 Jahre</li> <li>Tranchenlaufzeit 3 Monate</li> </ul>
Amortisation	indirekte Amortisation über 3. Säule sowie direkte Amortisation möglich	<ul style="list-style-type: none"> <li>Indirekte Amortisation über 3. Säule sowie direkte Amortisation möglich</li> <li>Amortisationen sind bei Vertragsabschluss fix zu vereinbaren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Indirekte Amortisation über 3. Säule sowie direkte Amortisation möglich</li> <li>Amortisationen sind bei Vertragsabschluss fix zu vereinbaren</li> </ul>
Zinssatzanpassung	Variabler Zinssatz, der sich den Veränderungen am Geld- und Kapitalmarkt anpasst.	fixierter Zinssatz für die gewählte Laufzeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Zinssatz setzt sich zusammen aus einem Basissatz und einer individuellen Marge.</li> <li>5 Kalendertage vor dem Zinstermin wird der Basissatz (aufgezinst 3-Monats-SARON) ermittelt.</li> <li>Nach Ablauf der Rahmenlaufzeit wird die individuelle Marge bei einer Verlängerung neu vereinbart.</li> <li>Der Basissatz beträgt immer mindestens 0,00%.</li> </ul>
Zinsabsicherung	keine, aber Wechsel-Option** in ein anderes Hypotheken-Produkt der Zuger Kantonalbank	Der Zinssatz ist für die ganze Laufzeit fixiert.	keine, aber Wechsel-Option** während der festen Laufzeit in eine Festhypothek der Zuger Kantonalbank
Zinstermine	vierteljährlich	vierteljährlich	vierteljährlich
Kündigung	Pro Kalenderjahr können jederzeit CHF 50'000.– zurückbezahlt werden, darüber auf 6 Monate kündbar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Kündigung während der festen Laufzeit</li> <li>Vorzeitiger Ausstieg ist unter gewissen Umständen gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Kündigung während der festen Laufzeit</li> <li>Vorzeitiger Ausstieg ist unter gewissen Umständen gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich.</li> </ul>
Vorteile für Kunden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Kunde profitiert bei sinkenden Zinsen.</li> <li>Flexibilität bei der Rückzahlung</li> </ul>	Klar budgetierbar, da der Zinssatz während der Laufzeit fixiert ist.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Kunde profitiert von marktnahen Konditionen.</li> <li>Schutz vor steigenden Zinsen durch einmalige Wechsel-Option**</li> </ul>

\* SARON = Swiss Average Rate Overnight. Der Durchschnittszinssatz, mit welchem sich Banken untereinander «über Nacht» Geld geliehen haben. Weitere Informationen zum SARON und zum aufgezinsten SARON finden Sie unter [www.zugerkb.ch/private/hypotheken-und-kredite/hypotheken/saron](http://www.zugerkb.ch/private/hypotheken-und-kredite/hypotheken/saron)

\*\* Ihr Berater der Zuger Kantonalbank informiert Sie über die detaillierte Funktionsweise der Wechsel-Option.

## Informieren Sie sich auch über unsere Spezialangebote

### Attraktive Lösungen für Neueinsteiger

Der Kauf von Wohneigentum ist für die meisten Menschen die grösste Investition und eine der wichtigsten Entscheidungen des Lebens. Es lohnt sich deshalb, eine kompetente Partnerin an seiner Seite zu wissen.

Bei der Zuger Kantonalbank sind Sie für die Erstfinanzierung von Wohneigentum an der richtigen Adresse. Wir stellen Ihre individuellen Bedürfnisse in den Mittelpunkt unserer Beratung und begleiten Sie in allen Phasen der Finanzierung Ihres Eigenheims. Bei uns profitieren Sie von individuellen und flexiblen Lösungen und können mit attraktiven Konditionen rechnen.

### Forward-Hypothek

Dabei handelt es sich um eine Festhypothek, für die der Zinssatz bis 24 Monate vor Auszahlung und Laufzeitbeginn fixiert wird. Die ideale Lösung in einer Tiefzinsphase, wenn Sie einen zukünftigen Zinsanstieg erwarten.

Sich für die richtige Finanzierung zu entscheiden, ist nicht ganz einfach. Wir erarbeiten deshalb gemeinsam mit Ihnen eine massgeschneiderte Lösung, die Ihrer persönlichen Situation sowie der aktuellen Zinssituation optimal entspricht. Dabei zeigen wir Ihnen auch Kombinationsmöglichkeiten von verschiedenen Hypothekarprodukten auf. Dies empfiehlt sich besonders dann, wenn Sie das Risiko auf mehrere Produkte und Laufzeiten aufteilen wollen.