Eigentumswohnungen

Hinterburgstrasse 1, 6345 Neuheim ZG

faLken

Wohnraum zum Geniessen

charmant

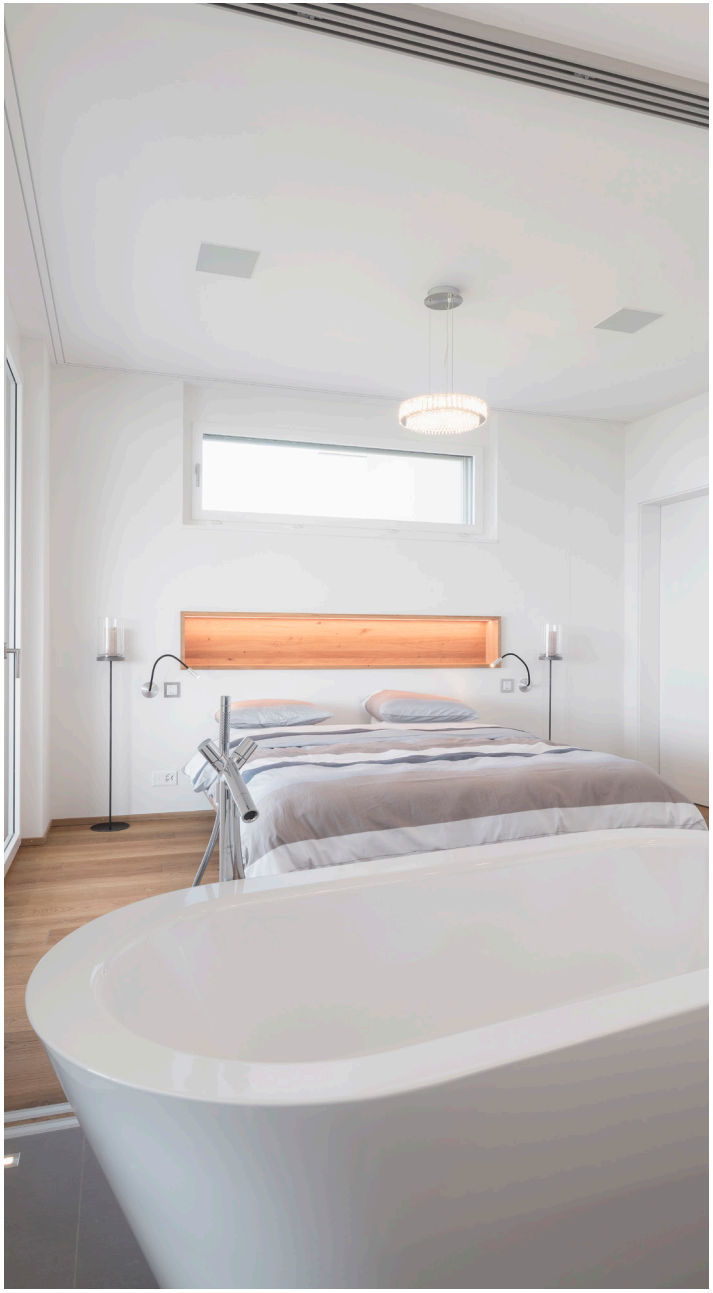
behaglich

exklusiv

modern

attraktiv

grosszügig



faLken
Wohnraum zum Geniessen

Herzlich willkommen

Wir freuen uns über Ihr Interesse an den Eigentumswohnungen Falken in Neuheim ZG. An zentraler Lage entstehen zehn attraktive 2.5 - 6.5 Zimmer Eigentumswohnungen. Auf den folgenden Seiten unserer Verkaufsdokumentation erhalten Sie einen umfassenden Einblick. Vielleicht finden Sie die Wohnung, nach der Sie schon lange suchen?

Zögern Sie nicht, mit uns Kontakt aufzunehmen. Wir erklären Ihnen gerne die weiteren Schritte und stehen für Ihre Fragen zum Projekt zur Verfügung.

Inhaltsverzeichnis

Die Ortschaft Neuheim	Seite	3
Kennzahlen der Gemeinde Neuheim	Seite	4
Wohnkonzept Falken	Seite	5
Wohnungsübersicht / Verkaufspreise	Seite	6
Disporäume / Vermietung Keller- und Gewerberäume	Seite	7
Grundrisse	Seite	8 – 19
Situation	Seite	20
Baubeschrieb / Allgemeine Informationen	Seite	21– 24

faLken
Wohnraum zum Geniessen

Neuheim

Die Gemeinde Neuheim liegt am nördlichen Rand des Kantons Zug, eingebettet zwischen den beiden Flüssen Sihl und Lorze. Die aktive und attraktive Gemeinde für jedes Lebensalter. Besonders interessant ist Neuheim unter anderem:

- Steuergünstige Gemeinde
- Die ideale Bevölkerungsstruktur
- Die zentrale geografische Lage in Stadtnähe und Naherholungsgebiet
- Gute Verkehrslage
- Das qualitativ hochstehende Bildungsangebot
- Tagesschule Elementa
- Gymnasium in der Nachbargemeinde Menzingen
- Vielfältiges Vereinsangebot
- Einkaufsmöglichkeiten

Kennzahlen Gemeinde Neuheim

faLken
Wohnraum zum Geniessen

Fläche	792,77 ha
Höhenlage ü. Meer	
Höchster Punkt	768 m ü. M. Hinterbüellinde
Tiefster Punkt	486 m ü. M Höllgrotte
Steuerfuss	65 % Gemeindesteuerfuss
	82 % Kantonssteuerfuss
Einwohner	2250
Zentrale Lage	
Bushaltestelle	50 m
Ins Zentrum	5 Min. zu Fuss
Nach Baar	7 Min. mit dem Auto
Nach Zug	15 Min. mit dem Auto
Nach Zürich	25 Min. mit dem Auto

Wohnraum zum Geniessen

faLken
Wohnraum zum Geniessen

Sie schätzen das Landleben, bevorzugen aber auch die Nähe zur Stadt? Dann sind die exklusiven Eigentumswohnungen Falken an der Hinterburgstrasse in Neuheim ZG das geeignete Zuhause für Sie. An zentraler Lage, nahe am Erholungsgebiet sowie in unmittelbarer Nähe der Buslinie nach Baar und Zug, entsteht das attraktive Mehrfamilienhaus. Die klare, kubische Architektur gliedert sich optimal dem umliegenden Terrain an.

Die 2.5 bis 6.5 Zimmerwohnungen überzeugen mit raffinierten sowie praktischen Grundrissen. Ein grosszügiger Wohn- und Essraum kombiniert mit einer modernen Küche bietet sich als idealer Begegnungsort für Familie und Freunde an. Zum gemütlichen Zusammensein oder zum entspannten Relaxen laden die verglasten Terrassen/Balkone oder Sitzplätze ein.

Das behagliche Masterschlafzimmer ist in den 3.5 bis 6.5 Zimmerwohnungen mit einer Ankleide und einer angrenzenden Nasszelle ausgestattet. Ein zusätzliches Badezimmer steht für Kinder und/oder Gäste zur Verfügung. Selbstverständlich sind alle Wohnungen barrierefrei, mit einem Lift von der Einstellhalle, erschlossen.

Die Wohnungen bieten für unterschiedlichste Lebensabschnitte das passende Zuhause: vom Singlehaushalt über Familien bis zu Paaren jeden Alters. Mit der eigenen Wahl der Innenausstattung verleihen Sie dem neuen Zuhause Ihr persönliches Ambiente.

Wohnungsübersicht / Verkaufspreise

faLken

Bezeichnung / Etage	Typologie	Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche ca. m²	Preis WHG inkl. Keller	Aussenfläche ca. m²
Wohnung Nr. 01 / EG	Gartengeschosswohnung mit verglastem Sitzplatz und Keller	3.5	109	reserviert	verglaster Sitzplatz 24 m², Sitzplatz 30 m², Rasen 112 m²
Wohnung Nr. 02 / EG	Gartengeschosswohnung mit verglastem Sitzplatz und Keller	2.5	59	reserviert	verglaster Sitzplatz 20 m², Sitzplatz 27 m², Rasen 19 m²
Wohnung Nr. 03 / 1. OG	Etagenwohnung mit verglastem Balkon und Keller	6.5	157	CHF 1'750'000	verglaster Balkon 22 m²
Wohnung Nr. 04 / 1. OG	Etagenwohnung mit verglastem Balkon und Keller	2.5	59	CHF 770'000	verglaster Balkon 18 m²
Wohnung Nr. 05 / 1. OG	Etagenwohnung mit verglastem Balkon und Keller	5.5	136	CHF 1'540'000	verglaster Balkon 21 m²
Wohnung Nr. 06 / 2. OG	Etagenwohnung mit verglastem Balkon und Keller	6.5	157	reserviert	verglaster Balkon 22 m²
Wohnung Nr. 07 / 2. OG	Etagenwohnung mit verglastem Balkon und Keller	2.5	59	CHF 770'000	verglaster Balkon 18 m²
Wohnung Nr. 08 / 2. OG	Etagenwohnung mit verglastem Balkon und Keller	5.5	136	reserviert	verglaster Balkon 21 m²
Wohnung Nr. 09 / Attika	Etagenwohnung mit Terrasse und Keller	3.5	104	prov. reserviert	Verglaste Terrasse 13 m², gedeckte Terrasse 36 m², ungedeckte Terrasse 12 m²
Wohnung Nr. 10 / Attika	Etagenwohnung mit Terrasse und Keller	3.5	103	reserviert	Verglaste Terrasse 19 m², gedeckte Terrasse 44 m², ungedeckte Terrasse 101 m²
Garagenplatz Auto	Autoeinstellplatz in der Tiefgarage	20 Stk.		CHF 45'000	
Garagenplatz separat	Autoabstellplatz separat / Tiefgarage UG Nr. 22 + 23		47	CHF 100'000	

Bezeichnung / Etage	Typologie	Nutzfläche ca. m²	Preis
Dispo 01 / UG	Dispo oder Hobbyraum	8.5	reserviert
Dispo 02 / UG	Dispo oder Hobbyraum	15	reserviert
Dispo 03 / UG	Dispo oder Hobbyraum	9	CHF 15'000
Dispo 04 / UG	Dispo oder Hobbyraum	11	reserviert
Dispo 05 / UG	Dispo oder Hobbyraum	9	reserviert
Dispo 06 / UG	Dispo oder Hobbyraum	6	CHF 10'000

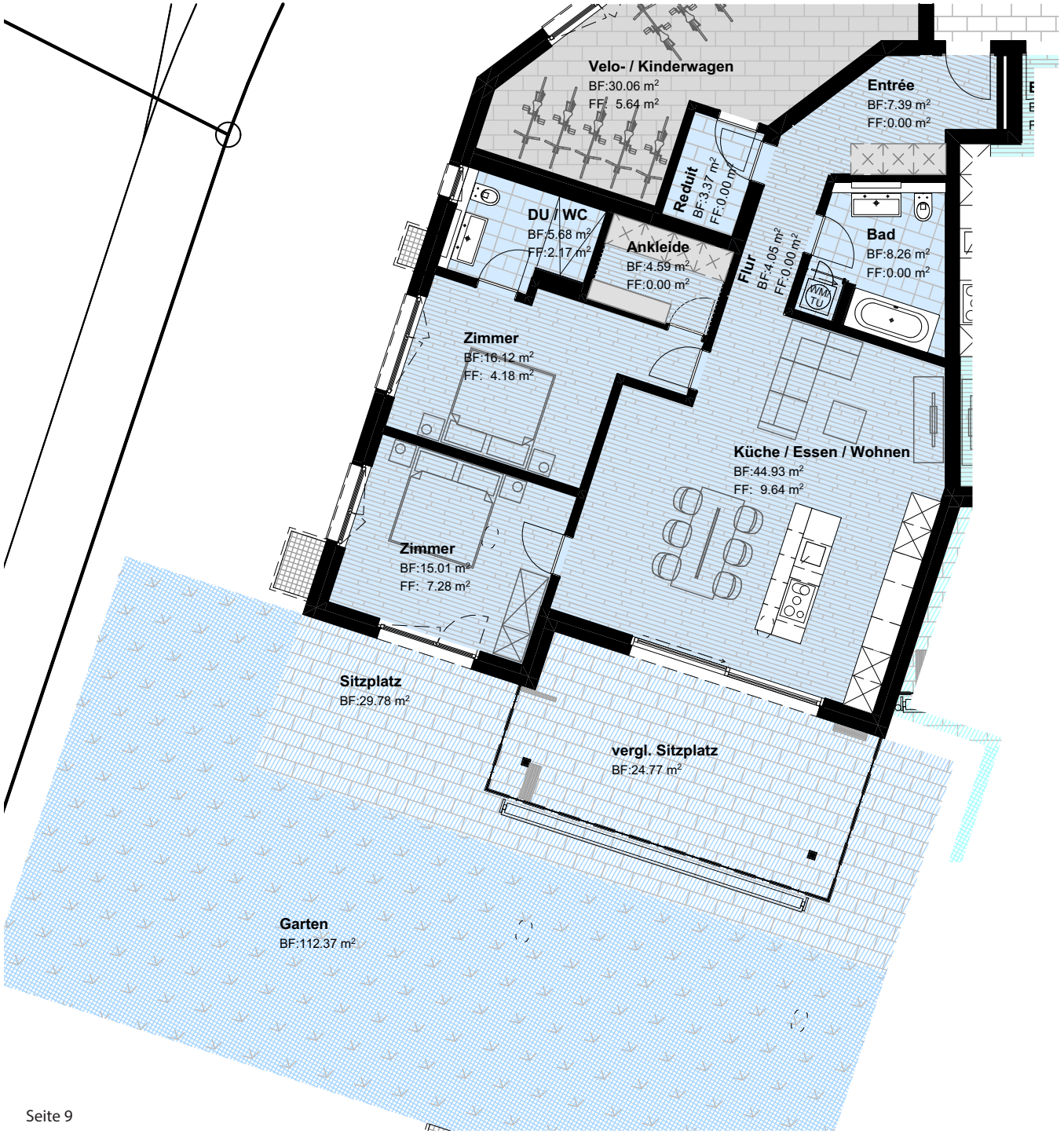
Vermietung		Nutzfläche ca. m²	Mietpreis pro Monat
Keller Gewerbe 1		22	auf Anfrage
Keller Gewerbe 2		17	auf Anfrage
Büro / Gewerberaum EG / Nr.1		20	auf Anfrage
Büro / Gewerberaum EG / Nr.2		28	auf Anfrage
Büro / Gewerberaum EG / Nr.3		16	auf Anfrage
Büro / Gewerberaum EG / Nr.4		14	auf Anfrage

Grundriss Untergeschoss

PROJEKT
Neubau MFH - Falken
Hinterburgstrasse 1
6345 Neuheim

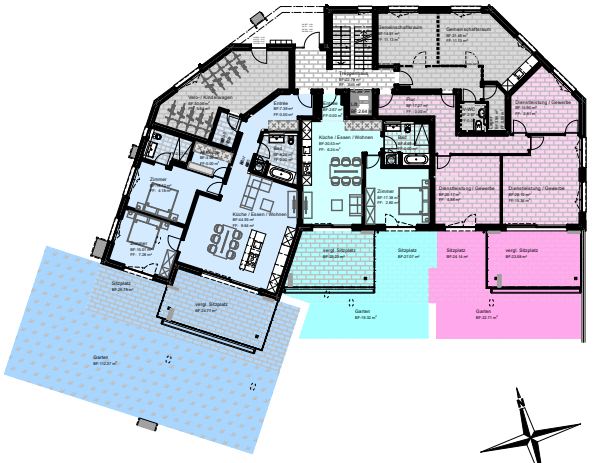
PLAN
Untergeschoss

Grundriss Erdgeschoss WHG 01 / 3.5 Zimmer

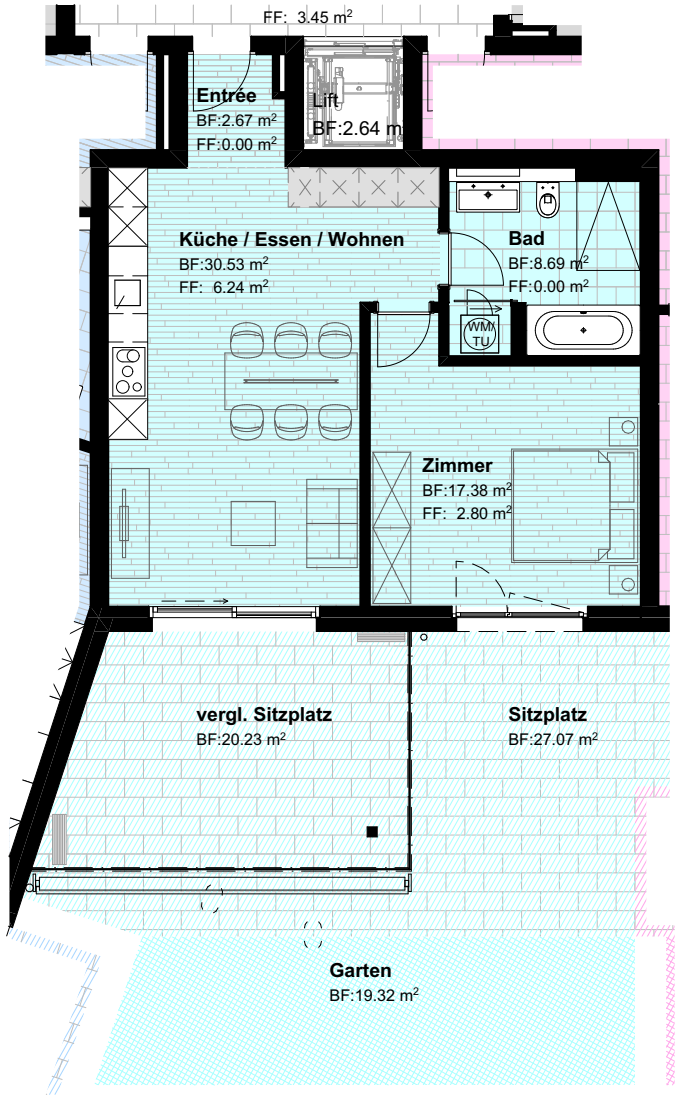


Legende / Flächen Wohnung 01, 3.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände)

	Wohnung 01	109.40 m²
	Keller	8.18 m²
	verglaster Sitzplatz	24.77 m²
	Sitzplatz	29.78 m²
	Garten	112.37 m²

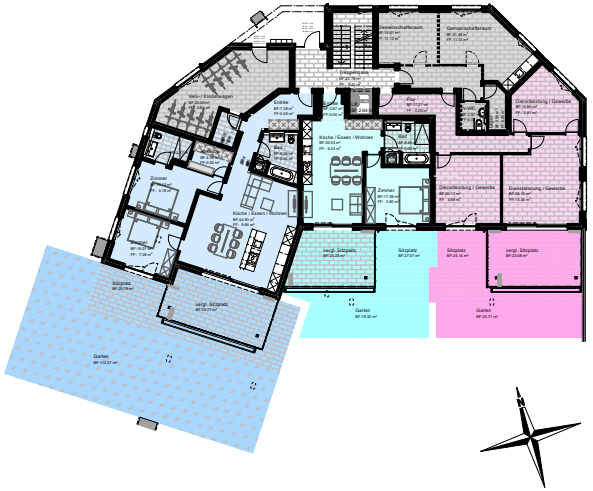


0 5 10 m

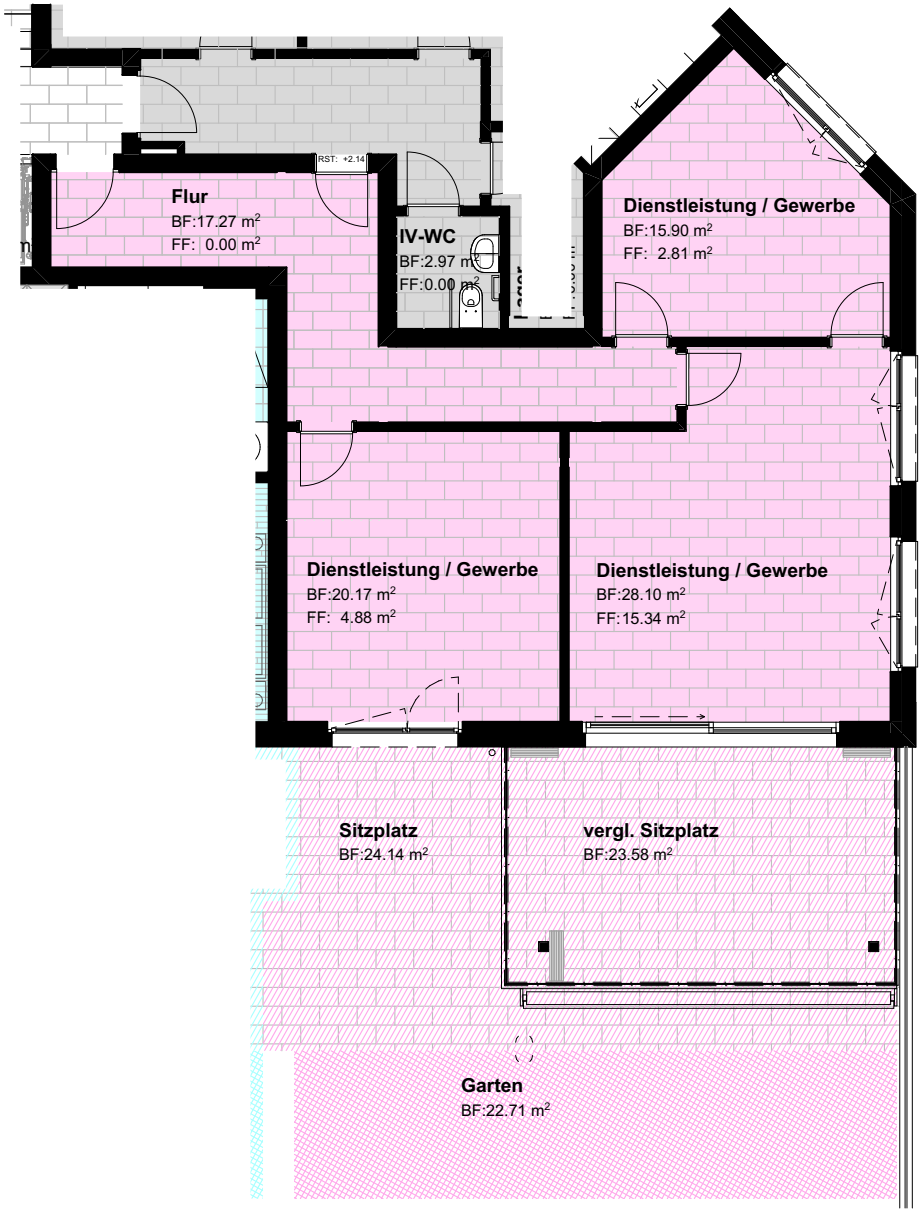


Legende / Flächen Wohnung 02, 2.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände)

	Wohnung 02	59.27 m²
	Keller	7.18 m²
	verglaster Sitzplatz	20.23 m²
	Sitzplatz	27.02 m²
	Garten	19.32 m²



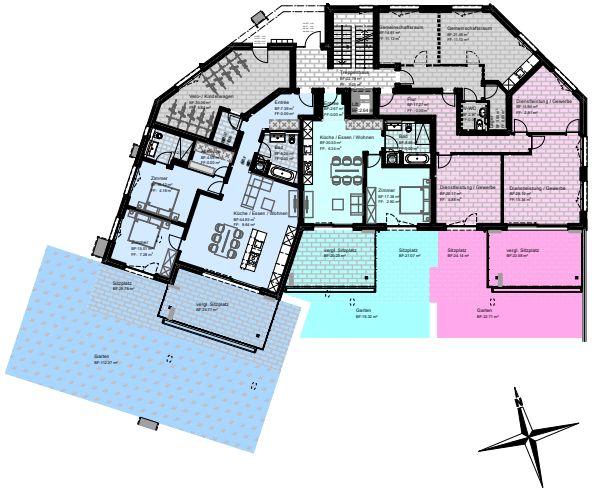
0 5 10 m



Legende / Flächen Erdgeschoss Gewerbe

(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände)

	Gewerberaum	82.13 m²
	Keller	38.88 m²
	verglaster Sitzplatz	23.58 m²
	Sitzplatz	24.14 m²
	Garten	22.71 m²

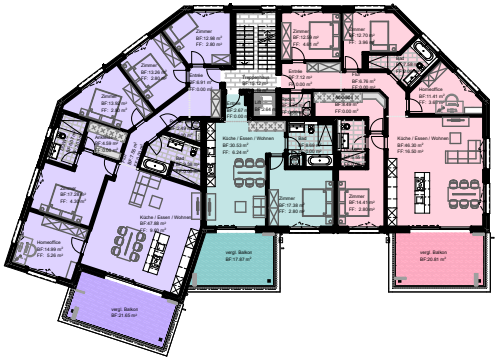


0 5 10 m

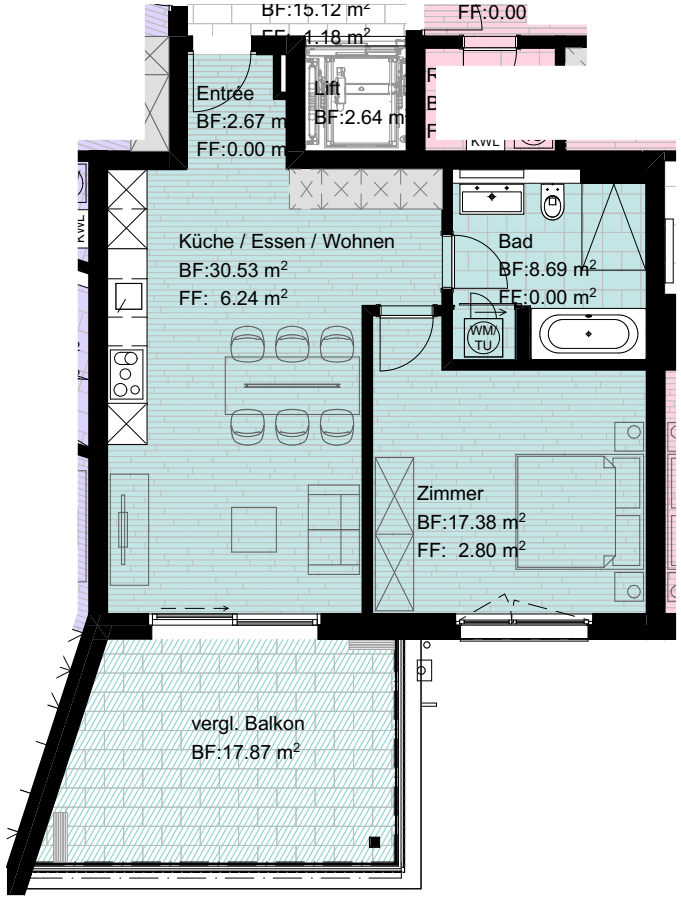
Grundriss 1. Obergeschoss WHG 03 / 6.5 Zimmer

Legende / Flächen Wohnung 03, 6.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände

	Wohnung 03	157.30 m²
	Keller	12.23 m²
	verglaster Balkon	21.65 m²

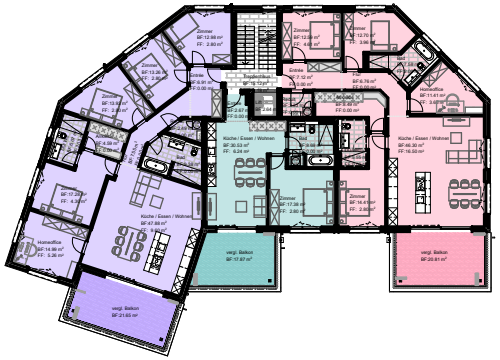


0 5 10 m

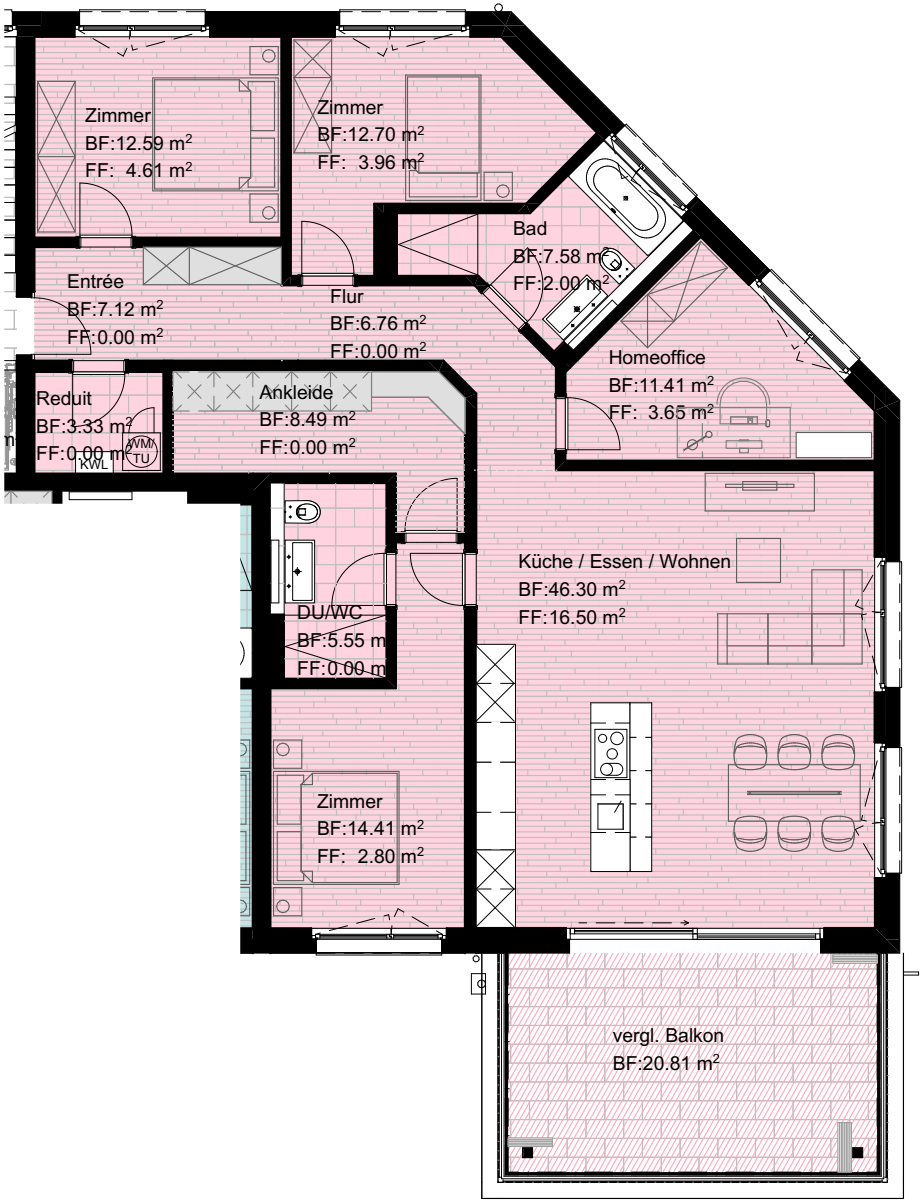


Legende / Flächen Wohnung 04, 2.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände

	Wohnung 04	59.27 m²
	Keller	7.13 m²
	verglaster Balkon	17.87 m²

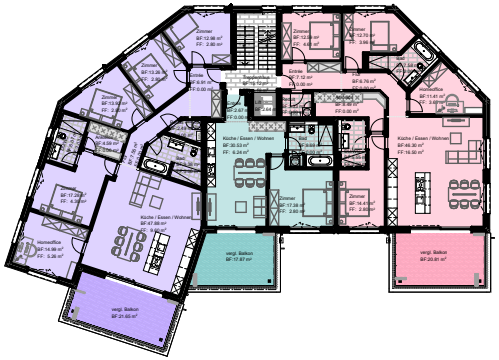


0 5 10 m



Legende / Flächen Wohnung 05, 5.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände

	Wohnung 05	136.24 m²
	Keller	11.93 m²
	verglaster Balkon	20.81 m²



0 5 10 m

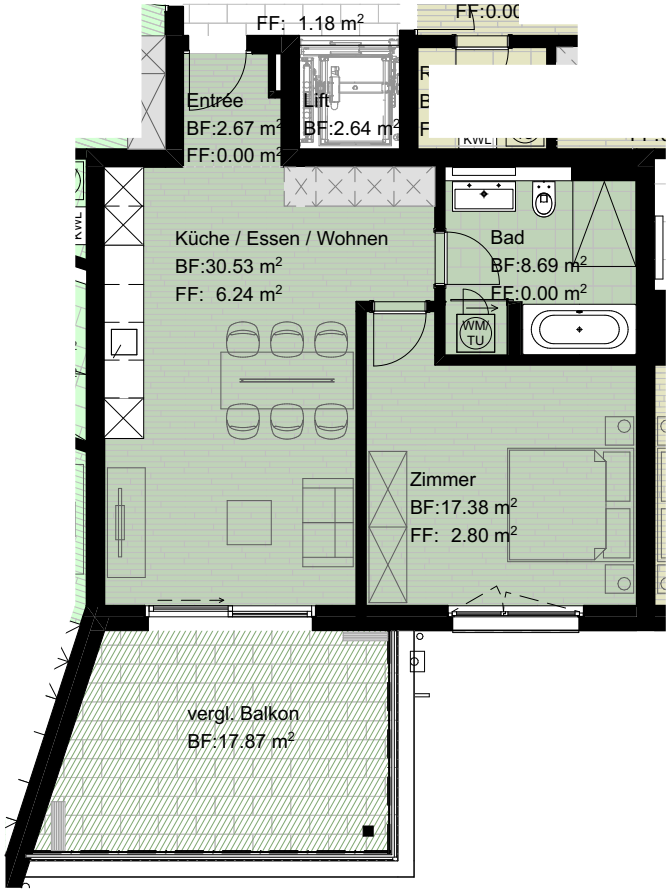
Grundriss 2. Obergeschoss WHG 06 / 6.5 Zimmer

Legende / Flächen Wohnung 06, 6.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände

	Wohnung 06	157.32 m²
	Keller	12.31 m²
	verglaster Balkon	21.65 m²

0 5 10 m

Grundriss 2. Obergeschoss WHG 07 / 2.5 Zimmer

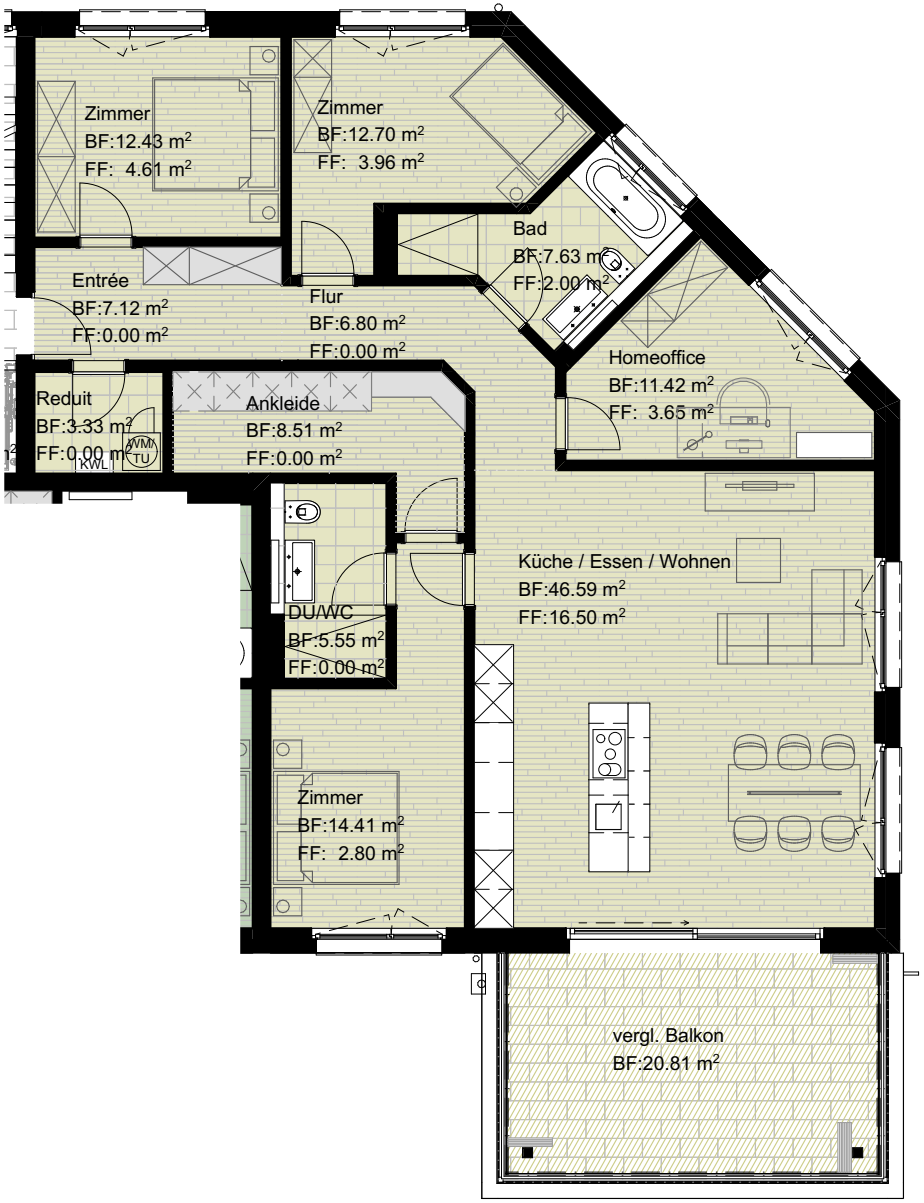


Legende / Flächen Wohnung 07, 2.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände

	Wohnung 07	59.27 m²
	Keller	7.32 m²
	verglaster Balkon	17.87 m²

0 5 10 m

Grundriss 2. Obergeschoss WHG 08 / 5.5 Zimmer

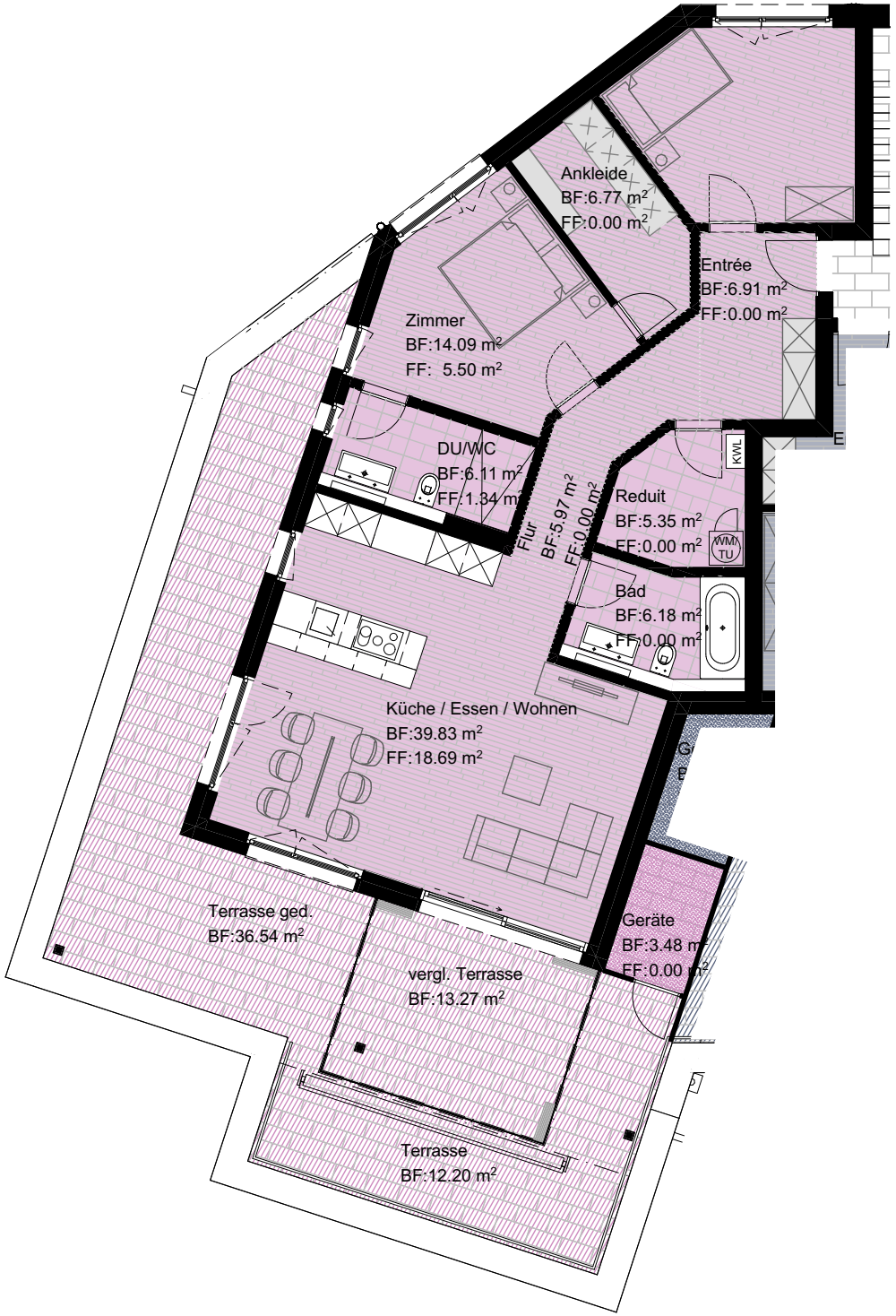


Legende / Flächen Wohnung 08, 5.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände

	Wohnung 08	136.49 m²
	Keller	10.63 m²
	verglaster Balkon	20.81 m²

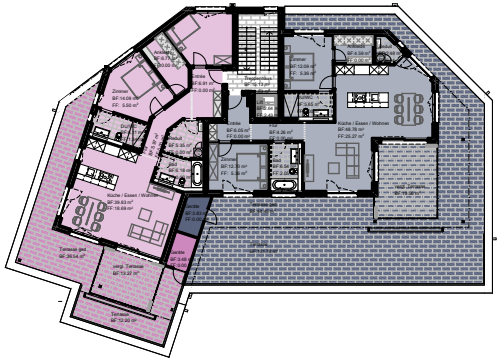
0 5 10 m

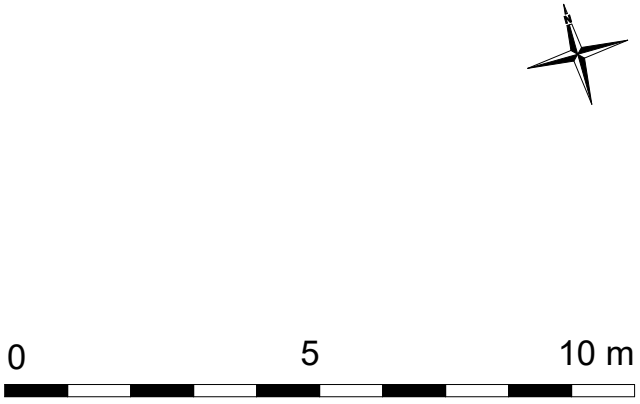
Grundriss Attikageschoss WHG 09 / 3.5 Zimmer



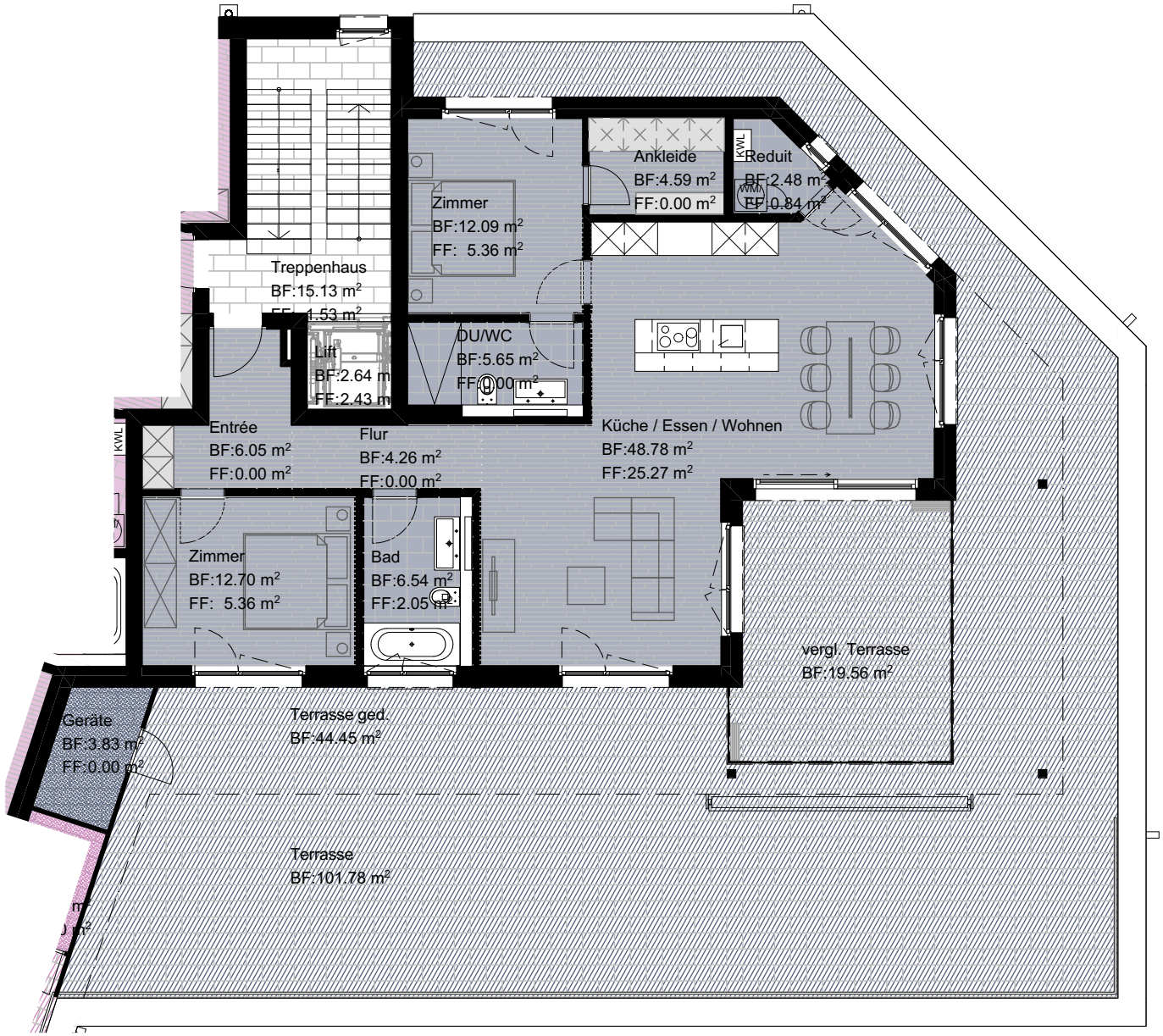
Legende / Flächen Wohnung 09, 3.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände

	Wohnung 09	104.21 m²
	Keller	8.11 m²
	verglaster Balkon	13.27 m²
	gedeckte Terrasse	36.54 m²
	Terrasse	12.20 m²
	Geräte	3.84 m²



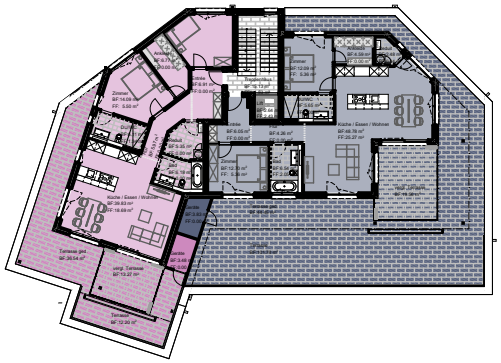


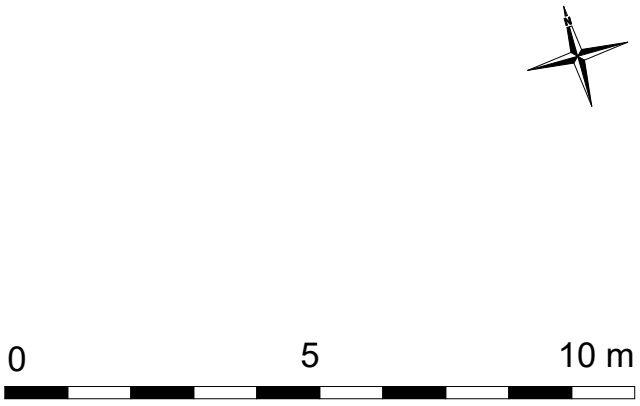
Grundriss Attikageschoss WHG 10 / 3.5 Zimmer

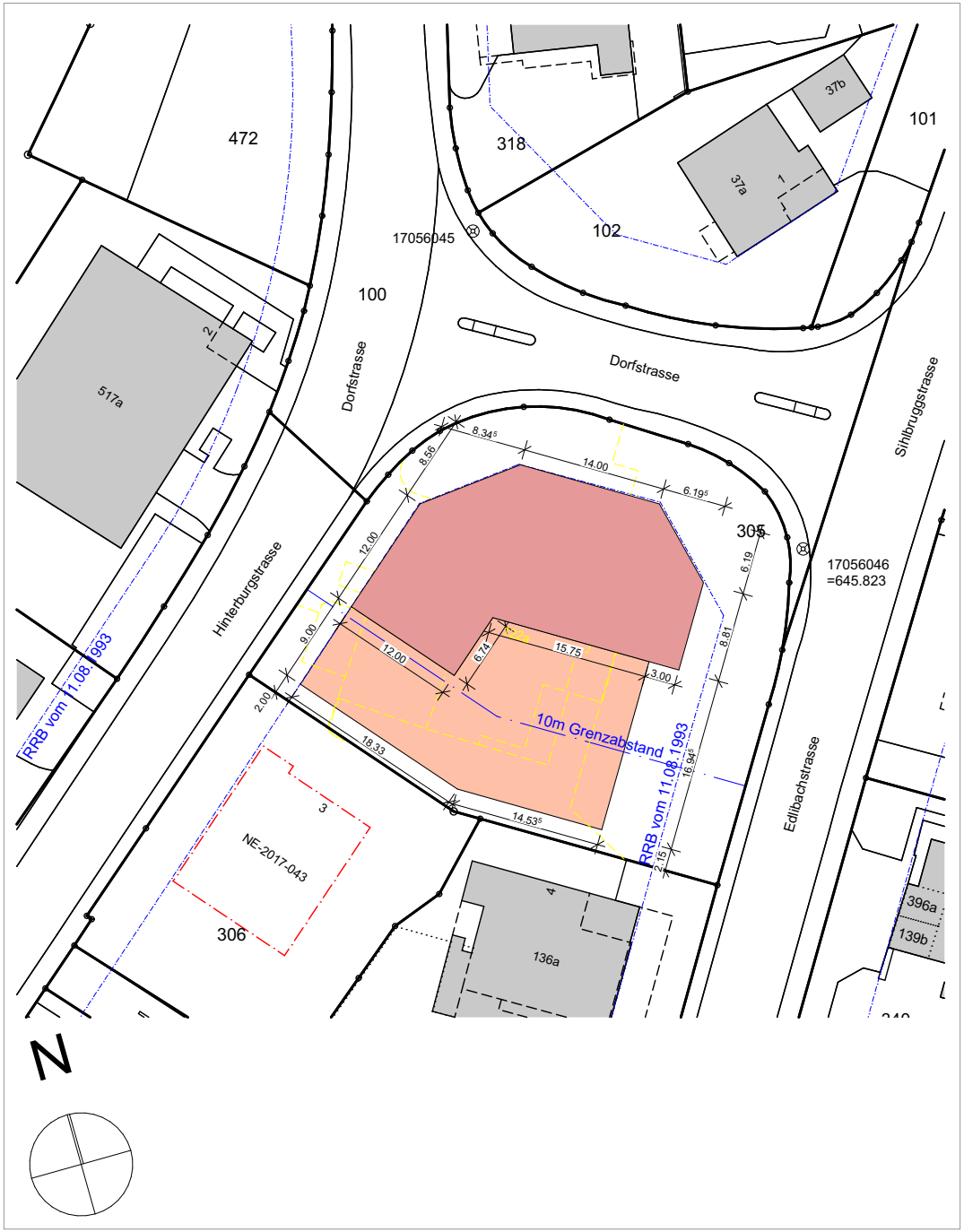


Legende / Flächen Wohnung 10, 3.5 Zimmer
(Nettofläche: exkl. Aussenwände, exkl. Innenwände

	Wohnung 10	103.05 m²
	Keller	8.48 m²
	verglaste Terrasse	19.56 m²
	gedeckte Terrasse	44.45 m²
	Terrasse	101.78 m²
	Geräte	3.83 m²






472
318
101
37b
37a
1
102
17056045
100
517a
2
Dorfstrasse
Dorfstrasse
Sihlbruggstrasse
8.34⁵
8.56
14.00
6.19⁵
12.00
305
17056046
=645.823
6.19
9.00
12.00
6.74
15.75
3.00
8.81
2.00
10m Grenzabstand
Hinterburgstrasse
RRB vom 11.08.1993
18.33
16.94⁴
14.53⁵
RRB vom 11.08.1993
2.15
Edlibachstrasse
3
NE-2017-043
306
4
136a
396a
139b
N

faLken
Wohnraum zum Geniessen

Baubeschrieb für Wohnungen:

Haus allgemein
Fassaden
- Aussenwände in Stahlbeton oder Backstein, Aussenisolation und Abrieb

Wände
- Wohnungstrennwände: Beton oder Backstein
- Innenwände: Beton oder Backstein

Fenster, Fenster-/Hebeschiebetüren
- Alle Fenster, Fenstertüren und Schiebefenster aus Holz/Metall, innen Holz weiss RAL 9016, aussen Aluminium eloxiert, NCS-noch offen mit umlaufender Gummidichtung. Verglasung mit 3-fachem Isolierglas. Pro Raum ein Einhand-Drehkippbeschlag bei den zu öffnenden Fenstern oder Flügeltüren.

Türen
- Wohnungseingangstüren: Türen mit Alu – Zwischenlage, inkl. 3-Punkte-Sicherheits-schloss, weiss, mit Spion
- Wohnungsinnentüren Zimmer: Kunstharz belegte Futtertür, weiss, mit Bartschlüssel und Schloss
- Nebentüren als Rahmen oder Futtertüren, weiss mit bedarfsgerechtem Schloss
- Kellertüren teilweise aus Holzlatten zur besseren Lüftung (Holzlattenverschlag)

Lamellenstoren/Sonnenstoren
- Bei sämtlichen Fenstern Verbundraffstoren oder Vertikalbeschattung mit Elektroantrieb/Tastensteuerung
- Gelenkmarkisen sind im Erdgeschoss und Dachgeschoss vorgesehen

Heizungsanlagen
- Wärmeerzeugung mit zentraler Luft Wasser Wärmepumpe Raumheizung und Warmwasser
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung in den Zimmern und Wohnraum
- Verbrauchsabhängige Wärmemessung für Heizung und Warmwasser pro Wohnung

Treppenhaus
- Bodenbelag mit Feinsteinzeugplatten
- Handlauf bei den Treppen in Chromstahl oder Holz
- Wände Abrieb 1.5 mm positiv und Decken in Weissputz gestrichen

Briefkastenanlage
- Briefkastenanlage pro Wohnung, beim Hauszugang mit Kaba -Zylinder und Schliessung passend zur Wohnung

Sonnerie
- Sonnerie-/Gegensprechanlage mit Türöffner bei Hauseingang

Keller- und Disponibelräume
- Boden: Disponibelräume, Keller und Korridore in Hartbeton/Monobeton unbehandelt
- Wände: Beton, Kalksandstein oder Holzlatten (Lattenverschlag zur besseren Lüftung) teilweise mit Wärmedämmung, weiss gestrichen oder Holz unbehandelt
- Decken: Beton oder zementgebundene Holzwollplatte, weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Türen Keller-/Disponibelräume mit Kaba-Zylinder, passend zur Schliessanlage der Wohnung
- Technik: Pro Keller- und Disponibelraum, Lichtschalter mit Steckdose, FL-Deckenleuchte und 1 Dreifach-Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet

Garagenplatz
- Auto-Parkplätze, gemäss Plan. Zutritt via Toranlagen mit automatischem Antrieb (integrierter Fluchttüre nur wo nötig, mit Fernbedienung (1 Handsender/Parkplatz). Änderungen vorbehalten

Wohnungen
Bodenbeläge
Parkett oder Keramikplatten (Feinsteinzeug) in allen Tag- / Nachträumen, Bad, Dusche
- Wohnungen: CHF 120.-/m2
- Terrasse, Sitzplatz: Feinsteinzeugplatten oder Betonplatten auf Distanzhöker oder in Splittbeton gelegt, mit offenen Fugen

faLken
Wohnraum zum Geniessen

Wandbeläge
Wohnen/Essen, Zimmer, Entrée/Korridor:
- Abrieb 1.5mm positiv, weiss gestrichen

Küche:
- Abrieb 1.5mm positiv, weiss gestrichen, teilweise Glasrückwand zwischen Ober- und Unterbauten (Glas in Küchenbudget enthalten)

Bad/Dusche, Dusche/WC:
- Abrieb 1.5mm positiv, weiss gestrichen

für Platten:
- Wohnungen: CHF 120.-/m2

Decken:
- Wohnung: Weissputz, weiss gestrichen mit einer Vorhangschiene vor den Fenstern und Schiebetüren
- Terrasse/Balkon/Sitzplatz: Beton oder Wärmedämmung, weiss

Kücheneinrichtung Firma Astor Küchenbau AG, Einsiedeln
Küche: Gemäss den Grundrissplänen und dem Angebot, inkl. Geräte fertig montiert, inkl. MWST als Budget
- pro Wohnung Nr. 01 / 09 / 10 : CHF 33‘500.00
- pro Wohnung Nr. 01 / 03 / 05 / 06 / 08 : CHF 36'000.00
- pro Wohnung Nr. 02 / 04 / 07: CHF 26'600.00

Bad/Dusche Firma Sabag AG, Rothenburg
Sanitärapparate für alle Nassräume, gemäss den Grundrissplänen und dem Angebot sowie den Anforderungen an den Schallschutz.
Sämtliche Apparate, Waschmaschine und Tumbler inkl. Armaturen und Garnituren, wie Papierrollenhalter, Seifenhalter, Zahnglashalter, Badetuchstange, Unterbauten und Unterkonstruktionen etc., als Budget inkl. MWST
- pro Wohnung Nr. 01 / 09 / 10 : CHF 31‘000.00
- pro Wohnung Nr. 03 / 05 / 06 / 08: CHF 34'200.00
- pro Wohnung Nr. 02 / 04 / 07: CHF 21'000.00

Schrankeinbauten
- Einfache Garderobe im Eingangsbereich mit Hutablage und einem Putzschrank (Budget Fr. 2‘000.-) sind im Kaufpreis enthalten.
- Ankleide (Budget CHF 6'000.00) sind im Kaufpreis enthalten bei den Wohnungen Nr. 01 / 03 / 05 / 06 / 08 / 09 / 10
- Weitere Einbauschränke auf Käuferwunsch möglich, diese werden als Mehrkosten der Käuferschaft verrechnet.

Elektroanlagen in der Wohnung
Licht
- Im Kaufpreis enthalten sind 12 Stk. LED-Einbauspots verteilt nach Vorschlag Elektrofachmann. In den Wohnungen Nr. 02/04/07 sind 7 Stk. LED-Einbauspots enthalten.

Wohnen/Essen
- Licht-/Storenschalter mit Steckdose, Raumthermostat
- Zwei 3-fach-Steckdosen mit 2 Deckenlampenstellen
- 1 Multimediadose mit Radio/TV/Telefon (analog/digital, betriebsbereit)
- 1 Leerrohr/ Anschlussdose für Multimedia

Entrée/Korridor
- 1 Lichtschalter mit Steckdose
- Gegensprechanlage Sonnerie

Ein Zimmer
- Licht-/Storenschalter mit Steckdose, Raumthermostat
- Zwei 3-fach-Steckdosen mit 1 Deckenlampenstelle
- 1 Multimediadose mit Radio/TV betriebsbereit

Weitere Zimmer
- Licht-/Storenschalter mit Steckdose, Raumthermostat
- Zwei 3-fach-Steckdosen mit 1 Deckenlampenstelle
- 1 Leerrohr/Anschlussdose für Multimedia

Küche
- Lichtschalter mit Steckdose
- Zwei 3-fach-Steckdosen

faLken
Wohnraum zum Geniessen

Bad/Dusche
- Lichtschalter mit Steckdose
- Beleuchtung integriert im Spiegelschrank

Dusche/WC
- Lichtschalter mit Steckdose
- Beleuchtung integriert im Spiegelschrank

Terrasse/Sitzplatz
- Lichtschalter für Wandleuchte
- 1 Nass-Steckdose

Vorstellung Apparatepläne und allgemeines Beratungsgespräch mit Elektrofachmann, Dauer von zwei Stunden, sind im Kaufpreis enthalten.

Allgemeines
- Änderungen vorbehalten
- Hinweis zu den angegebenen Budgetpreisen: Preise der Beläge verstehen sich Netto, fertig verlegt mit Sockel, Vorbereitungs- / Nebenarbeiten und Fugen, inkl. MWST
- Budgetpreise für Sanitärapparate sind Bruttopreise des Sanitärlieferanten SABAG inkl. MWST

Generell
- Qualitative neutrale Änderungen und Abweichungen der Pläne zur Ausführung Raumgrössen etc.), die sich aus dem Planungsprozess ergeben, bleiben vorbehalten und wird von der Käuferschaft akzeptiert.
- Alles was in diesem Baubeschrieb nicht definiert ist, bestimmt ausschliesslich die Verkäuferschaft, wie z.B.: Bepflanzung, Umgebung, Farben, Materialien, Ausführung, etc.
- Die in den Plänen enthaltenen Möbel, wie Tische, Betten, Sofas etc. , sind Einrichtungsgegenstände der Käuferschaft und sind nicht im Kaufpreis der Wohnung enthalten.

Im Kaufpreis inbegriffen
- Vollständige Hauserschliessung mit allen Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrizität, Kabelfernsehen
- Bewilligungsgebühren für das Gebäude
- Vermessungs- und Vermarkungsgebühren (Marksteine setzen)
- Sämtliche Rohbau-, Ausbau- und Installationskosten im Umfang des Baubeschriebs und den dazugehörenden Plänen
- Alle von den zuständigen Instanzen wie Gebäudeversicherung, Feuerpolizei, Zivilschutzamt vorgeschriebenen Vorkehrungen und Installationen
- Alle für die Erstellung des Hauses notwendigen Honorare für Geologen, Geometer, Architekten, Ingenieur- und Installationsspezialisten
- Prämien für Bauzeitversicherung
- Gesetzliche Mehrwertsteuer
- Baukreditzinsen
- Kosten für die rechtliche Regelung wie Mutation, Begründung Stockwerkeigentum, Miteigentum, Dienstbarkeiten usw.

Allgemeine Informationen und Kontakt

faLken
Wohnraum zum Geniessen

Im Kaufpreis nicht inbegriffen
Von der Käuferschaft separat zu bezahlen:

- Kosten für zusätzliche Leistungen, welche weder im Baubeschrieb noch in den Verkaufsunterlagen enthalten sind (Sonderwünsche) inkl. der dazugehörenden anteilsmässigen Kosten für Versicherungen und Gebühren (Kanalisation, Wasser, Strom) sowie das Architekten- und Bauleitungshonorar von 15% aller zusätzlichen Ausbaukosten oder nach Stundenaufwand berechnet.
- ½ der Beurkundungs-, Grundbuchgebühren (Vorvertrag/Kaufvertrag/ Hauptvertrag erstellen) und Notariatskosten
- Gebühren für die Errichtung von Schuldbriefen
- Allenfalls neu erhobene öffentliche Abgaben

Verkaufspreise

- Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen. Durch Sonderwünsche bedingte Mehrkosten werden separat verrechnet.

Kaufabwicklung / Zahlungsmodus

1. Bei der schriftlichen Kaufzusage / Reservation ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- zu leisten.
2. Bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ist eine Anzahlung von CHF 150'000.- zu leisten (abzüglich Anzahlung CHF 50'000.-). Gleichzeitig hat der Käufer ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer schweizerischen Bank über den Restkaufpreis zu erbringen und der Verkäuferschaft abzugeben.
3. Restzahlung 10 Tage vor Schlüsselübergabe

Termine
provisorisch, abhängig von der Witterung

Baubeginn
Hochbauten im Januar 2023

Bezug
Frühling - Sommer 2024
Der Übergabe-Termin wird 3 Monate im Voraus bekannt gegeben.

Kontakt

Attraktiv Immobilien AG
Herr Christian Strickler
Höhenstrasse 12, 6313 Edlibach ZG
T +41 79 328 63 39
E-Mail attraktivimmobilien@bluewin.ch
www.attraktivimmobilien.ch

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Attraktiv Immobilien AG
Höhenstrasse 12, 6313 Edlibach ZG
T +41 79 328 63 39
E-Mail attraktivimmobilien@bluewin.ch
www.attraktivimmobilien.ch

Attraktiv
Immobilien AG