

**Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR**

## **Medienmitteilung**

Zug, 14.1.2022

### **Zuger Kantonalbank erhöht Beteiligung an der Immofonds Asset Management AG**

**Im Zuge von Veränderungen im Aktionariat der Immofonds Asset Management AG (IFAM) erhöht die Zuger Kantonalbank ihre Beteiligung an der IFAM von derzeit 20 Prozent auf 34,5 Prozent.**

Die Immofonds Asset Management AG (IFAM) ist die Fondsleitung und die Vermögensverwalterin des IMMOFONDS, eines an der SIX Swiss Exchange kotierten Immobilienfonds. Seit seiner Lancierung im Jahr 1955 ist das Portfolio des IMMOFONDS vor allem auf Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen der Schweiz fokussiert. Der Marktwert des 129 Liegenschaften umfassenden Immobilienportfolios beläuft sich per 30. Juni 2021 auf CHF 1,8 Milliarden bei jährlichen Mietzinseinnahmen von CHF 78,4 Millionen.

«Der Fonds richtet sich an Investoren mit einem langfristigen Anlagehorizont und einer Fokussierung auf Werterhalt und laufenden Ertrag. Diese Strategie deckt sich mit derjenigen der Zuger Kantonalbank, die sich an solidem und nachhaltigem Wachstum orientiert», sagt Hanspeter Rhyner, CEO der Zuger Kantonalbank.

Als einer der grössten und ältesten Immobilienfonds der Schweiz ist langfristig ausgelegtes Handeln seit jeher ein essenzieller Teil der Geschäftsaktivität beim IMMOFONDS. Um die Netto-Null-Ziele zu erreichen, nimmt der Fonds in den kommenden Jahren signifikante Investitionen in den Ersatz von fossilen Heizungen, energetische Sanierungen und Solarstrom vor. «Wir schätzen diese Nachhaltigkeitsbemühungen und freuen uns sehr, unsere Beteiligung an der IFAM AG deutlich zu erhöhen. Damit bauen wir diese für uns bedeutende Partnerschaft weiter aus», so Hanspeter Rhyner.

---

#### **Auskunft**

---

Tobias Fries, Leiter Kommunikation, Zuger Kantonalbank  
Bahnhofstrasse 1, 6301 Zug  
Telefon 041 709 16 66  
[tobias.fries@zugerkb.ch](mailto:tobias.fries@zugerkb.ch)

#### **Zuger Kantonalbank**

Die 1892 gegründete Zuger Kantonalbank ist das führende Finanzinstitut in der Wirtschaftsregion Zug. Sie ist eine spezialgesetzliche Aktiengesellschaft. Ihre an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotierten Namenaktien sind zu 50 Prozent im Besitz des Kantons. Die weiteren 50 Prozent verteilen sich auf rund 11'000 Privataktionäre. In total 14 Geschäftsstellen im ganzen Kanton Zug und mit rund 450 Mitarbeitenden bietet die Zuger Kantonalbank das gesamte Geschäftsspektrum einer Universalbank an. Per 30. Juni 2021 weist die Zuger Kantonalbank eine Bilanzsumme von 17,5 Mrd. Franken aus. [www.zugerkb.ch](http://www.zugerkb.ch)